

# (仮称) 手代森保育園計画 その2

2025年2月

株式会社 都志デザイン



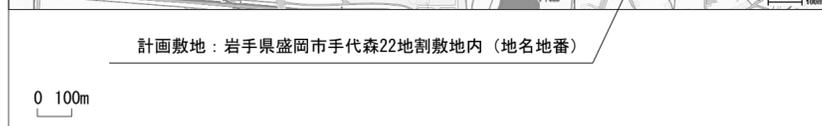
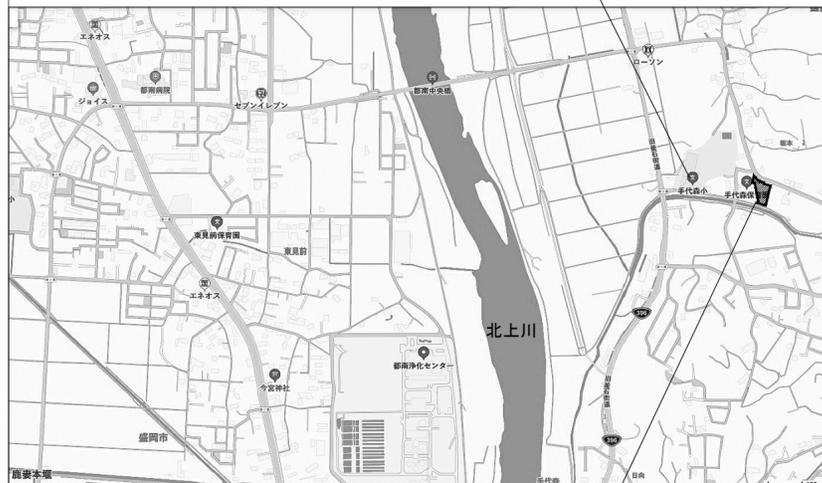
01 建築概要

一般事項	
敷地概要	工事名称 (仮称) 手代森保育園計画 地名地番 岩手県盛岡市手代森22地割敷地内 住居表示 *** 開発区域に含まれる地域 岩手県盛岡市手代森22地割17番6、17番11の一部、20番1の一部、20番5、22番1の一部、22番4、22番5の一部、23番5、49番1の一部、68番2及び68番4並びにこれらの区域に介在する水路 地域指定 *** 防火指定 指定なし その他の指定 該当なし 日影規制 規制なし

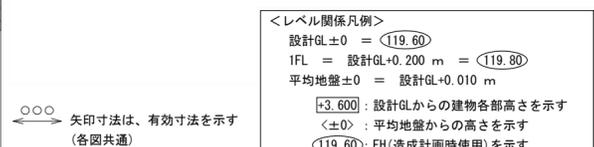
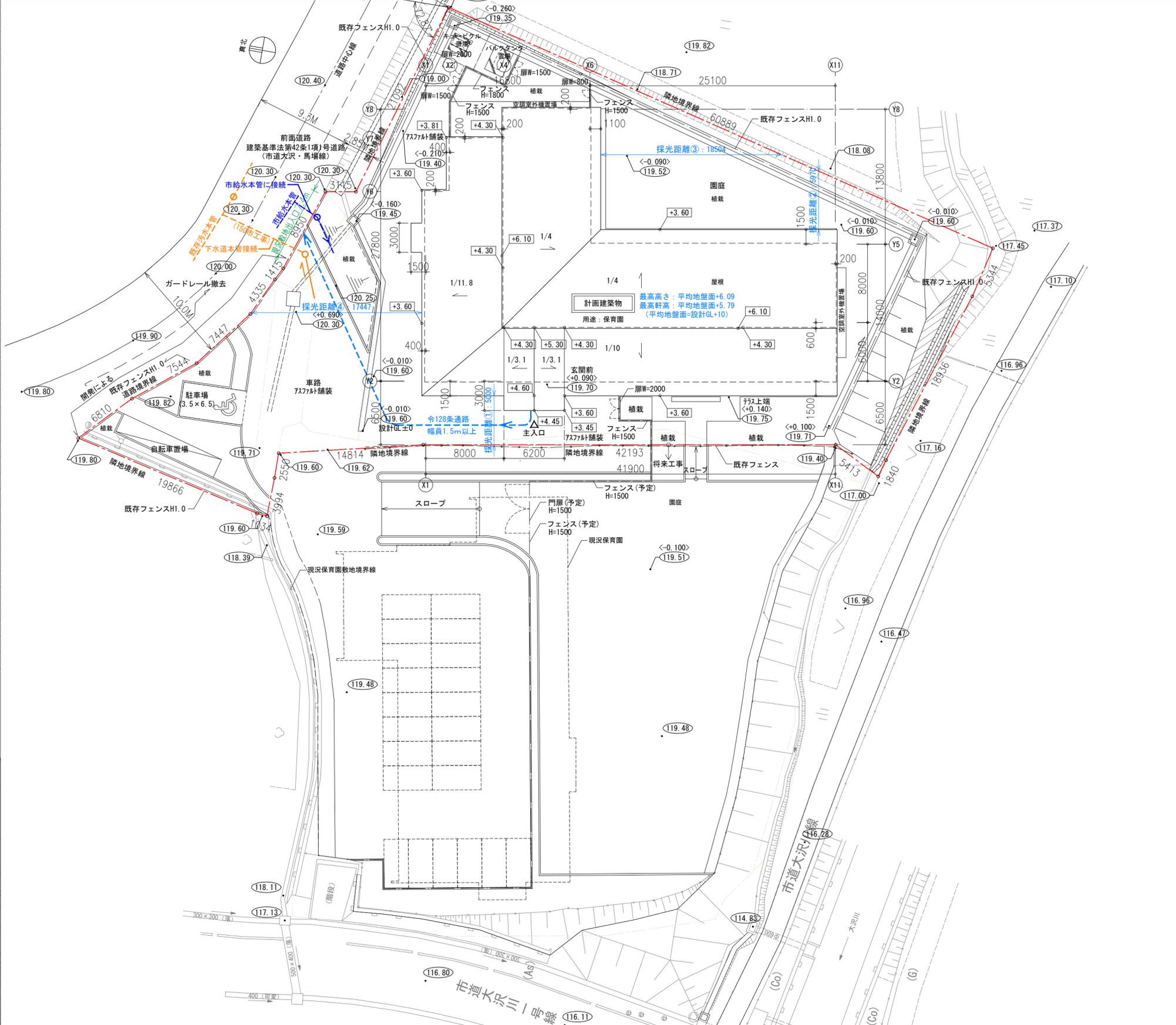
敷地面積	2,473.00 m <sup>2</sup> (748.08 坪)
法定建ぺい率	70 %
法定容積率	200 %
道路幅員	西側：10.0m～9.3m (市道大沢・馬場線)

建物概要	
建物用途	保育所
工事の種別	新築
工期	2025年 3月 1日～2025年 8月 31日
建築面積	831.77 m <sup>2</sup> (251.61 坪)
延べ面積	780.94 m <sup>2</sup> (236.23 坪)

容積率	31.58 %	
建ぺい率	33.64 %	
駐車場	1台 (うち身障者用 1台) 旧保育園跡に設置	
高さ	階数	地上 1階
	1階床高	GL+ 0.200 m (平均地盤面+ 0.190 m)
	最高軒高	GL+ 5.800 m (平均地盤面+ 5.790 m)
	最高高さ	GL+ 6.100 m (平均地盤面+ 6.090 m)
構造	構造種別	鉄骨造



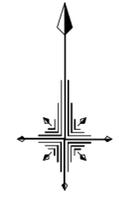
02 配置図



(仮称) 手代森保育園計画 その2

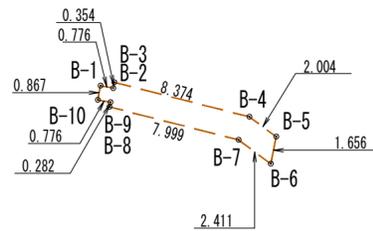
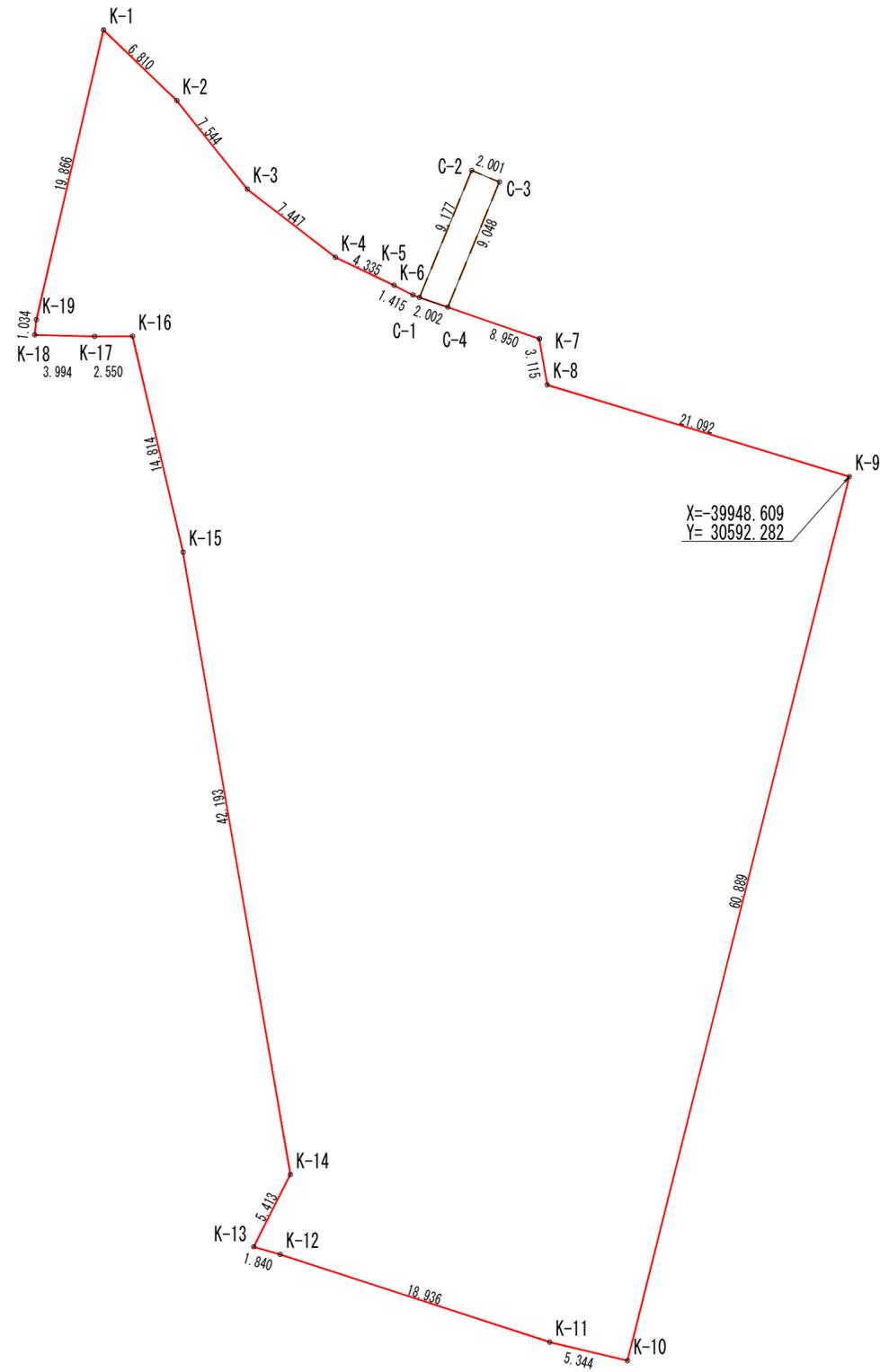
建築概要・案内図・配置図	SCALE S=1/300 (A2)	No. A0-01
株式会社 都志デザイン	一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号	DATE 2025.02.25
	1級建築士122624号 馬場 正三	

# 敷地求積図



## 凡例

- 開発区域
- 区域外施工



求積地	申請区域			
点名称	X座標	Y座標	倍面積 m <sup>2</sup>	辺長 m
K-1	-39918.766	30542.458	1182028.443	19.866
K-2	-39923.497	30547.356	-289015.910	6.810
K-3	-39929.397	30552.058	-360486.543	7.544
K-4	-39933.955	30557.947	-278539.403	7.447
K-5	-39935.825	30561.858	-114294.035	4.335
K-6	-39936.477	30563.114	-39853.482	1.415
K-7	-39939.408	30571.570	-179185.759	8.950
K-8	-39942.477	30572.101	-187649.926	3.115
K-9	-39948.609	30592.282	-375059.997	21.092
K-10	-40007.666	30577.460	-3612501.453	60.889
K-11	-40006.424	30572.262	75947.955	5.344
K-12	-40000.566	30554.255	358079.137	18.936
K-13	-40000.062	30552.485	30797.797	1.840
K-14	-39995.235	30554.935	294965.516	5.413
K-15	-39953.655	30547.770	2540650.474	42.193
K-16	-39939.229	30544.402	881315.673	14.814
K-17	-39939.239	30541.852	-610.863	2.550
K-18	-39939.146	30537.859	5680.413	3.994
K-19	-39938.118	30537.970	62785.952	1.034
			倍面積 m <sup>2</sup>	4946.011
			面積 m <sup>2</sup>	2473.006
			地積 m <sup>2</sup>	2473.00

求積地	区域外施工①			
点名称	X座標	Y座標	倍面積 m <sup>2</sup>	辺長 mm
C-1	-39936.634	30563.567	40100.641	2.002
C-2	-39928.148	30567.060	518754.501	9.177
C-3	-39928.924	30568.904	-47441.508	2.001
C-4	-39937.290	30565.459	-511450.081	9.048
			倍面積 m <sup>2</sup>	36.447
			面積 m <sup>2</sup>	18.224
			地積 m <sup>2</sup>	18.22

求積地	区域外施工②			
点名称	X座標	Y座標	倍面積 m <sup>2</sup>	辺長 m
B-1	-39991.232	30493.837	51839.379	0.867
B-2	-39991.383	30494.598	-9209.254	0.776
B-3	-39991.036	30494.667	21163.275	0.354
B-4	-39993.108	30502.781	-126386.712	8.374
B-5	-39994.302	30504.391	-72842.563	2.004
B-6	-39995.925	30504.061	-99016.718	1.656
B-7	-39994.489	30502.124	87604.882	2.411
B-8	-39992.510	30494.374	120712.070	7.999
B-9	-39992.233	30494.429	16893.898	0.282
B-10	-39992.082	30493.668	9209.203	0.776
			倍面積 m <sup>2</sup>	32.540
			面積 m <sup>2</sup>	16.270
			地積 m <sup>2</sup>	16.27

盛岡市	
手代森保育園	盛岡市手代森 22地割地内
全 其	枚ノ中 敷地求積図
令和	年度
工事	
縮尺	≒A1:1/300 ≒A3:1/600

申請書作成者：株式会社土木技研 技術士/建設部門 昆野 洋

(仮称) 手代森保育園計画 その2

敷地測量図	SCALE	No.
	S=1/300 (A2)	A0-02
株式会社 都志デザイン	一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	DATE 2025.01.31

00 特記仕様書の取扱いについて

- 項目は、項目番号に、○印をつけたものを適用する
- 細目は、●印をつけたものを適用する
- その他特記事項は、( ) 内に記載する
- 製造会社、施工会社指定については、後欄のメーカーリストに依るものとし、同等品以上と読み替える事も可能である。但し、その使用、採用に当っては、係員の承諾を受けるものとする。

01 一般共通事項

- 適用範囲
  - 本特記仕様書は、各共通仕様書及び補足事項に記載なき事項を特記するものであり、各工事において、他の工事との関連ある事項は、各々該当の特記事項を参照する。
- 疑義
  - 本工事の設計図書に関する疑義は、工事契約前に、質疑応答書をもって確かめておくものとする。
  - 設計図書に記載なくとも、外観上、構造上、設備上当然必要と認められるものは、係員の指示に従い、請負金額の範囲内において施工すものとする。
- 優先順位
  - 本工事の設計図書等の優先順位は、下記による。
    - 現場説明事項（質疑応答書を含む）
    - 特記仕様書
    - 各設計図
    - 共通仕様書 日本建築士協会製「建築工事標準仕様書」による。（2003年度版）
    - 公共規格及びこれに準ずる規格
- 材料試験
  - 本工事に使用する材料のうち、係員により指示のあるものに関してはその成績表を提出し、又は係員の認める試験所で試験を行い、確認を受けなければならない。なお試験に要する諸経費は、すべて請負業者の負担とする。
- 提出図書
 

提出図面	部数	提出時期	備考
1、工事請負契約書	3部	契約時	控えとなるもの
2、工事工程表	3部	契約後速やかに	ネットワーク工程表
3、現場代理人及び主任技術者届	3部	契約後速やかに	経歴書 資格証明
4、協力業者名簿	2部	契約後速やかに	
5、メーカーリスト	2部	契約後速やかに	
6、仮設計図書	2部	契約後速やかに	
7、施工図、製作図	2部	実施30日前	各工事毎
8、工事工程報告書	3部	1ヶ月毎	工事進捗表、写真、日報
9、打合議事録	3部	その都度	
10、変更工事見積書	3部	その都度	
11、出来高承認願	3部	その都度	
12、官公署届出書類控	3部	その都度	
13、材料試験報告書	2部	試験後30日以内	
14、工事竣工届	3部	竣工時	
15、工事竣工引渡書	3部	竣工時	
16、工事竣工図	3部	竣工時より20日	
17、工事竣工写真	2部	竣工時より20日	カラー写真 12枚 (外観室内共) CDデータ
18、工事保証書	3部	竣工時	
19、鍵リスト	3部	竣工時	指定ボックス入

  - 工事竣工図は、黒表紙金文字入製本とし、二部提出する。（A1版・A3版）
  - 竣工写真は、建築写真家によるものとし、アルバム貼付にて提出の事。（B4版）
- 施工図及び施工計画書
  - 工事の円滑な進行を計るため、係員の指示により、工事期間中定期的に各工事責任を招集し、打合せを行うものとする。
  - 請負者は、定例打合会議々事録をとり、その都度係員の承認を得るものとする。
- 既設部分との取合
  - 既設建物と今回工事の取り合い部分、その他 および工事の都合などにより破壊、損傷させた箇所は、今回工事仕上げ及び、旧工事、仕上同材にて完全に補修しなければならない。
- 設備工事との取合
  - 別途工事についての工事工程ならびに、納まり等に関して、別途工事業者と密接に連絡し、調整に当らなければならない。
- 別途工事
  - 別途工事についての工事工程ならびに、納まり等に関して、別途工事業者と密接に連絡し、調整に当らなければならない。
- 工事保証その他
  - 建物引渡し後、2年以内において工事不良のため、生じた認められる損害は、請負者の負担にて、迅速丁寧に復旧する。
  - 本行為施工に際しては、本工事場所が、工事による騒音、振動などについて地域規制に従い、施工計画を立て、関係官庁の指導を受ける。

02 仮設工事

- 仮囲い
  - 構造：・鋼板製 ・木製 ●その他（安全上支障のない程度とする）
  - 高さ：●1.5M ・1.8M ・3M以上
  - ・その他（
  - ・仕上：・仕上なし ・ペイント仕上
  - その他（
  - 範囲：道路面、および安全上必要と思われる範囲とする。
  - 意匠：
- 係員詰所
  - ・構造：・プレハブ造 ・木造 ・その他（
  - ・規模：・10m<sup>2</sup>内外 ・20m<sup>2</sup>内外 ・35m<sup>2</sup>内外
  - ・その他（
  - ・備品：・机、椅子、書類及び図面棚、図板、定規、黒板、温湿度計、テストハンマー、ノギス、安全帽、乗客用安全帽、長靴、水平垂直器、ロッカー
  - ・その他（
  - ・設備：・電灯 ・給排水、給湯設備 ・電話 ・冷蔵庫 ・消火器
  - ・インターホン ・クーラー
  - ・その他（
  - ・係員詰所は工事打合せに便利よう請負事務所に隣接して建てて。詰所に係る諸経費は、一切請負者の負担とする。
- 看板
  - 本工事現場に掲示する看板は、大きさ、書体、仕上げ、取付位置などあらかじめ係員と協議する。
- 工事用水電力
  - ・利用できる（・有償 ・無償）
  - 利用できない
- 障害物の処理
  - 工事前撤去、移設を要する軽微なものは、本工事の範囲とする。
- 設計G.L.
  - 設計G.L.の決定及び、B.M.の設置は、係員の立会いのもとに行う。
- 保護設備
  - 本工事の施工に当り、付近住民、隣接建物、工作物、通行人に対して障害を与えないように、必要な保護設備を計画し、係員及び各関係者の承認を得て実施する。万一損害を与えた時は、速やかに応急手当、復旧工事をし、これに要した費用は、請負者の負担とする。
  - 工事完了後、建物引渡し前に全体の掃除を行い、公道の工事による損傷部は完全に復旧する。

03 土工事

- 根切り
  - 工事着手前に根切り方法、山留工法、使用機器等を記した、施工計画図を施工計画図を提出し、係員の承認を得るものとする。
  - 根切り完了後、深さ、大きさ、床さらいの状態について、係員の承認を得るものとする。
  - ・特殊工法
- 敷地整理
  - ・樹木：・移植 ・伐採 ・その他（一部残す。監理者と協議の事）
- 埋戻し、盛土
  - 埋戻し：●根切り使用 ・その他
  - ・盛土：・無 ・有
- 残土処分
  - 場外搬出
  - ・場内堆積
  - ・場内敷均し
  - ・その他（

04 地業工事

- 地耐力試験
  - 構造図による。
- 既設杭地業
- 場所打コンクリート地業

- 割裂及び砂利地業
  - 構造図による。
- ラップルコンクリート地業
- 捨てコンクリート地業
- ポリエチレンフィルム敷き
- 特殊工法

05 コンクリート工事

- 鉄筋コンクリート
  - 構造図による。
- 軽量コンクリート（構造用）
- 寒中コンクリート
- 無筋コンクリート
- 軽量コンクリート（非構造用）
- 型枠
- 試験
- 運搬及び打込み

06 鉄筋工事

- 一般事項
  - ・構造図による。
- 材料
- 継手
- 鉄筋スペーサー

07 鉄骨工事

- 一般事項
  - 構造図による。
  - ただし、サッシュ廻り等構造図に記載のない二次部材について見積りも落ちないように配慮する事。
- 耐火被覆
  - ・ラス張りモルタル塗
    - ・建設省告示第1675号の耐火性能を満足する調査及び塗り厚とする。見え隠れ部分は中塗り仕上げとする。
  - ・耐火材吹付
    - ・耐火吹付け材の材料は、建築基準法に基づく指定を受けた吹付け材の製造業者の材料とし、JISA 9504に規定するロックウールを使用する。
  - ・吹付けロックウール
    - 吹付けロックウールの配合は、下表による。

種別	配合
ロックウール	(60)~75%
セメント	25~(40)%
  - ・吹付け厚さ及びかさ比重
 

構造区分	耐火性能	平均吹付け層さ(mm)	かさ比重
セメント	1時間	35以上	0.34以上
	2時間	50以上	
	3時間	65以上	
外壁（非耐力壁）	30分	25以上	0.34以上
	1時間	35以上	
床、天井	1時間	20以上	0.34以上
	2時間	25以上	
屋根	30分	10以上	0.34以上
		15以上	0.20以上
- 垂鉛めっき
  - 垂鉛めっき工法の種類と付着量は下表による。

適用種別	規格	種類	記号	かさ比重
形鋼・鋼板類	JISH	2種	HDZ 55	550以上
高力六角ボルト			HDZ 55	550以上
ボルト・ナット類	8641		HDZ 35	350以上
アンカーボルト			HDZ 35	350以上

    - (鉄骨階段においても適用する)

(仮称) 手代森保育園計画 その2

特記仕様書 1

株式会社 都志デザイン 一級建築士事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三

SCALE No. A0-03 DATE 2025.01.31

08 組積工事	
① コンクリートブロック	<ul style="list-style-type: none"> <li>●種別： ● A種 ・ B種 ・ C種 (防水)</li> <li>●厚さ： ・ 100m/m ● 120m/m ・ 150m/m ・ 190m/m</li> <li>●補強鉄筋： 縦筋 9径 @400m/m 横筋 9径 @600m/m 開口補強筋 13径</li> <li>・補強工事は共通仕様書による。</li> <li>・種別： ・ 普通 ・ 耐火 ・ 焼過ぎ ・ その他 (</li> <li>・使用箇所： ・ 化粧 ・ 塗下 ・ 防水押え ・ 煙道 ・ その他 (</li> </ul>
2・煉瓦 (レンガ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・形状・寸法： ・ 外壁 100m/m ・ 間仕切壁 m/m ・ 床板 m/m ・ 屋根板 100m/m</li> <li>・目地コーキング材： ・ 弾性 ( ・ ポリサルファイド系 ・ シリコン系 ・ ポリウレタン系 ) ・ 塑性 ( ・ アクリル系 ・ プチル系 ) ・ 油性 ・ その他 (</li> <li>・取付金物： SS41を原則とし、亜鉛メッキ処理を原則とする。</li> </ul>
3・ALC板	<ul style="list-style-type: none"> <li>・形状・寸法： ・ 外壁 100m/m ・ 間仕切壁 m/m ・ 床板 m/m ・ 屋根板 100m/m</li> <li>・目地コーキング材： ・ 弾性 ( ・ ポリサルファイド系 ・ シリコン系 ・ ポリウレタン系 ) ・ 塑性 ( ・ アクリル系 ・ プチル系 ) ・ 油性 ・ その他 (</li> <li>・取付金物： SS41を原則とし、亜鉛メッキ処理を原則とする。</li> </ul>
4・プレキャストコンクリート	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本工事は、事前に指定製作所において設計図及び仕様書に基づきあらかじめ製作、組立工法の詳細について、施工図及び、施工計画書を提出し、係員の承認を受けた後工事に着手する。</li> <li>・コンクリートの種別： ・ 軽量コンクリート (構造用) ・ 普通コンクリート</li> <li>・混和材の有無： ・ 必要 ・ 不必要</li> <li>・コンクリートの強度： k g / c m 2</li> <li>・型枠： ・ 木製 ・ 金属製 ・ その他 (</li> <li>・シーリング材： ・ ポリサルファイド系 ・ その他 (</li> <li>・取付金物の防錆処理： ・ シンクロメートメッキ処理 ・ 亜鉛メッキ処理 ・ その他 (</li> <li>・原寸試作品： ・ 必要 ・ 不必要</li> </ul>

⑧ コーキング材	<ul style="list-style-type: none"> <li>●外部建具廻り： ・ ポリサルファイド系 ● ポリウレタン系 ・ 油性系 ・ シリコン系 ・ その他 (</li> <li>・コンクリート打継目地： ・ ポリサルファイド系 ・ ポリウレタン系 ・ 油性系 ・ シリコン系 ・ その他 (</li> <li>●充填は、15m/m×10m/mを最小とする。バックアップ材を使用するものとし、発泡樹脂成型材とする。</li> <li>●有効期間を過ぎたものは使用してはならない。</li> </ul>
----------	---

10 石工事	
1・一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石材は、傷、腐れ又は亀裂を生ずる恐れのある筋や欠点の少ないものとし、色、仕上面の材質は、サンプルにより、指定する。</li> <li>・つなぎ金物の木柄、干切類は防錆処理を施した鋼又は、真ちゅう製とする。</li> <li>・仕上の種類は、次の記号を用いる。 A=本磨き B=水磨き C=粗磨き D=小叩き E=ひき肌 B=ピシヤン叩き G=割肌</li> </ul>
2・材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大理石： ・ 国産 ・ 外国産 ・ 板厚 m/m ・ 仕上</li> <li>・花コウ岩： ・ 国産 ・ 外国産 ・ 板厚 20m/m ・ 仕上</li> <li>使用箇所：浴室 ジェットバーナー</li> <li>・その他： ・ 国産 ・ 外国産 ・ 板厚 m/m ・ 仕上</li> <li>・テラゾーブロック： ・ 種石 厚 m/m 仕上</li> </ul>

11 タイル工事	
① 一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●指定製造会社の製品により、見本品を提出し、係員の承認をうける。</li> <li>●タイル割付図を作成し、指定の箇所は役物を用いるものとし、係員の承認を受ける。</li> </ul>
② 工法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・伸縮目地：垂直方向には、柱間毎に (柱型がない場合) あるいは柱型の両側 (柱型がある場合) に設ける。水平方向には、各階ごとに設ける。</li> <li>●タイル張工法： ● 圧着工法 ・ 団子張工法 ・ 接着張工法 ・ 打込み工法 ・ その他 (</li> </ul>
③ 普通タイル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・陶器タイル 150m/m×150m/m×厚5m/m</li> <li>●磁器タイル ●200m/m×200m/m×厚9m/m (玄關)</li> </ul>
4・特殊タイル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クリンカータイル m/m× m/m×厚 m/m</li> <li>・その他 ( m/m× m/m×厚 m/m</li> <li>・テッセラタイル m/m× m/m×厚 m/m</li> <li>・窯変タイル m/m× m/m×厚 m/m</li> <li>・模様入タイル m/m× m/m×厚 m/m</li> <li>・外国産タイル m/m× m/m×厚 m/m</li> <li>・その他 ( m/m× m/m×厚 m/m</li> </ul>

12 木工事	
① 一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●土台・床下地は、薬液による防虫処理剤を使用する。</li> <li>●ラワン材使用の場合は、加熱による防虫処理材とする。但し係員の承認を受けて、薬液による防虫処理を使用してもよい。</li> <li>●水廻り及び軒、敷居類は、検又は、同等以上の堅木を使用するものとする。</li> </ul>
② 樹種及び等級	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計図参照 又、記載のないものについては監理者と別途協議のこと。</li> </ul>
③ 防腐・防虫の処理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●見え隠れ部分の抱水面上に接する部分、及び地盤より1m以内の部分に行うものとする。</li> </ul>

13 屋根工事	
① 亜鉛鉄板葺	<ul style="list-style-type: none"> <li>●材料： ・ 亜鉛鍍金板 ● 片面カラー鉄板 ・ ビニール被覆鉄板 ・ その他 (</li> <li>●板厚： ・ 0.4mm</li> <li>●工法： ● 平葺 ( ・ 一文字葺 ・ ひし葺 ・ 瓦棒葺 ● たてはげ葺 ) ・ 波板葺 ( ・ 大波 ・ 小波 )</li> <li>●形状： ● 長尺 ・ 規格</li> <li>●野地板： ・ ドリゾール板 厚 m/m ・ 木毛セメント板 厚 m/m ・ 杉荒板 厚 m/m ● その他 (硬質木片セメント板 20mm)</li> <li>●下葺： ● アスファルトルーフィング (22kg以上) ・ アスファルトフェルト (20kg以上) ・ その他 (</li> </ul>
2・スレート葺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・材料： ・ 石綿大波 ・ 石綿小波 ・ 石綿平板 ・ リブ ・ その他 (</li> </ul>
3・折板構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>・材料： ・ 亜鉛鍍金板 ・ 片面カラー鉄板 ・ ビニール被覆鉄板 ・ その他 (</li> <li>・板厚： m/m</li> <li>・被覆： ・ 耐火 ( ・ 断熱 (</li> <li>●工法： 指定製造所の仕様による。</li> </ul>
4・アスファルトシングル葺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・材料・工法：</li> </ul>
5・その他の屋根葺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・材料・工法：</li> </ul>
⑥ 樋	<ul style="list-style-type: none"> <li>●堅樋： ・ 白ガス管 (径 m/m) ● 塩ビパイプ (径 75m/m)</li> <li>・谷樋： ・ カラー鉄板 ・ その他 (</li> <li>・軒樋： ・ カラー鉄板 ・ その他 (SUS304)</li> <li>・防露： ・ 建物内部に取付く部分は図示なき限りガラス繊維保温筒厚25m/mの上アスファルトフェルト巻ビニールテープ押えとする。</li> </ul>

14 金属工事	
① 一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●工事にあたっては、製作図を提出の上係員の承認を受けるものとする。</li> </ul>
② 防錆処理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●外部金属： ・ ジンクロメートメッキ処理 ● 亜鉛メッキ処理 ・ その他 (</li> <li>●内部金属： ● J I S K 5 6 7 4に規定する。塗料1回塗とする。</li> <li>●取付用下地金物： ・ 指定なき限り亜鉛メッキ処理とする。</li> </ul>
③ 軽量鉄骨天井及び壁下地材	<ul style="list-style-type: none"> <li>●軽量鉄骨天井及び、壁下地は指定製造所製品とし、防錆処理は亜鉛メッキ処理を施したものとする。</li> <li>●スタッド・ランナーの種類は、建築工事共通仕様書による。</li> </ul>

4・金属製階段ノンスリップ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・材質・巾： ・ ステンレス製 m/m ・ アルミ製 ・ 鉄製 m/m 設計図による ・ その他 (</li> <li>・形式： ・ タイヤ入 ・ タイヤ無</li> </ul>
5・ルーフドレイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・材質： 鋳鉄製コールドール焼付仕上げとする。</li> <li>・取付工法： ・ 先付け工法 ・ 後付け工法</li> </ul>
⑥ マンホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>●種類： ● 並型 ・ 防水型 ● 耐重型 ● 防臭型 ● 錠 ( ・ 有 ● 無 )</li> <li>●材質： ・ 鋳鉄製 ● アルミ特製 ・ その他</li> <li>●型式： ・ 丸型 ・ 角型 ● 二重型化粧マンホール ・ その他 (</li> </ul>
⑦ 天井改め口	<ul style="list-style-type: none"> <li>●材質： ● アルミ特製 ・ ステンレス特製 ・ その他 (</li> <li>●寸法： ● 450m/m ● 600m/m角 ・ その他 (</li> </ul>
⑧ 格子蓋	<ul style="list-style-type: none"> <li>●材質： ● 鋳鉄製 m/m ● ステンレス製 m/m ・ その他 (</li> </ul>
⑨ 製作金物	<ul style="list-style-type: none"> <li>●材質・形状等は、設計図によるものとする。</li> </ul>

15 左官工事	
① モルタル塗	<ul style="list-style-type: none"> <li>●モルタルは亀裂防止剤、接着剤、防水剤その他の混和剤をて係員と協議の上使用するものとする。</li> <li>●塗厚 内壁： ・ 20 m/m ・ m/m 外壁： ・ 25 m/m ・ m/m 床： ● 30 m/m ・ m/m 外部流し壁： ● 30 m/m ・ m/m</li> <li>・防水剤は指定製造会社の製品とし、モルタルの項に準じて仕上げる。 調査容積比 セメント：1 砂：2 防水剤 (製造会社の指定量)</li> </ul>
2・防水モルタル壁	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防水剤は指定製造会社の製品とし、モルタルの項に準じて仕上げる。 調査容積比 セメント：1 砂：2 防水剤 (製造会社の指定量)</li> </ul>
3・プラスタ壁	<ul style="list-style-type: none"> <li>・種類： ・ ドロマイトプラスター ・ 石膏プラスター ・ ALC版用プラスター ・ その他 (</li> <li>・ラスボード： ・ 厚 9m/m ・ 厚 7m/m ・ その他 (</li> </ul>
4・吹付タイル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・種類： ・ 無機質系 ・ 有機質系 ・ その他</li> <li>・仕上： 横クシ目引き</li> </ul>
5・リシン吹付	<ul style="list-style-type: none"> <li>・種類： ・ アクリル系 ・ セメント系 ・ その他 (</li> <li>・仕上：本施工前に見本吹きを行い、吹付回数を決める。</li> </ul>
6・白セメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・白セメントにドロマイトプラスター (上塗用) を10%混和水練りしたものをこして使用するものとし、2回吹付とする。</li> </ul>
7・岩綿吹付	<ul style="list-style-type: none"> <li>・種類： ・ 吸音用 ・ その他 (</li> <li>・吹付厚： ・ 10m/m ・ 15m/m ・ 20m/m ・ 25m/m ・ 30m/m ・ その他 (</li> <li>・色： ・ 着色 ・ 原色</li> <li>・仕上： ・ 吹付 ・ こて押え</li> </ul>
8・石綿吹付	<ul style="list-style-type: none"> <li>・種類： ・ 断熱用 ・ 耐火被覆用 ・ 吸音用 ・ その他 (</li> <li>・吹付厚： m/m</li> <li>・色： ・ 着色 ・ 原色</li> <li>・仕上： ・ 吹付 ・ こて押え ・ エンボス仕上 ・ その他 (</li> </ul>
9・ひる石吹付	<ul style="list-style-type: none"> <li>・種類： ・ 吸音用 ・ その他 (</li> <li>・吹付厚： ・ 3m/m ・ 5m/m</li> <li>・色： ・ 着色 ・ 原色</li> <li>・仕上： ・ 吹付 ・ かき落し ・ こて押え</li> </ul>
10・人造石塗り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕上： ・ 水磨き ・ 粗磨き ・ 小叩き ・ かき落し ・ その他 (</li> </ul>
11・テラゾー現場塗	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕上： ・ 水磨き ・ 粗磨き ・ 小叩き ・ かき落し ・ その他 (</li> </ul>
12・塗床材	<ul style="list-style-type: none"> <li>・種類： ・ 硬質着色床 ・ 合成樹脂ビニール系 ・ 合成樹脂エポキシ系 ・ その他 (</li> </ul>

09 防水工事	
① 一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本工事は、すべて責任施工とする。</li> </ul>
2・アスファルト防水	<ul style="list-style-type: none"> <li>●種別： ・ 歩行用屋上防水 ・ 露出屋上防水 ● 室内防水 ・ その他</li> </ul>
3・シート防水	<ul style="list-style-type: none"> <li>●種別： ● 合成ゴム系シート防水 厚 1.5m/m ・ 合成樹脂系シート防水 厚 m/m ・ その他</li> </ul>
4・塗布、塗膜防水	<ul style="list-style-type: none"> <li>●種別： ● ウレタン塗布防水 厚 m/m ・ ゴムアスファルト塗布防水 厚 m/m ・ その他</li> </ul>
5・モルタル防水	<ul style="list-style-type: none"> <li>●種別： ・ セメント系 ● 樹脂系 ・ その他 (</li> </ul>
6・止水板	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下階コンクリート打継ぎ箇所止水板： ・ 不要 ・ 必要： ・ クロロブレン ・ 合成樹脂</li> </ul>
7・目地押え伸縮目地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目地材料： ・ エラストイト+アスファルトコンパウンド (巾 m/m) ・ 発泡樹脂板+アスファルトコンパウンド (巾 m/m) ・ その他 (</li> <li>・工法： ・ アスファルトコンパウンドは、防水押え仕上面より5m/m下りに充てんしエラストイト以外の目地棒は必ず撤去する。</li> </ul>
⑧ 責任保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●工事請負者及び施工会社は、記名捺印の上、下記保証期間の保証書を3部係員に提出するものとし、事故を生じた場合は、無償にて補修復旧なすものとする。</li> <li>●アスファルト防水： 10年間</li> <li>●シート防水： 10年間</li> <li>・塗膜防水： 年間</li> <li>●モルタル防水： 5年間</li> <li>・その他 (</li> </ul>

(仮称) 手代森保育園計画 その2	特記仕様書 2	SCALE	No. A0-04
	株式会社 都志デザイン	一級建築士事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	DATE 2025. 01. 31

16 建具工事	
1. アルミ建具	<p>●種類： ・ レディーメード製品 ● イージーオーダー製品 ・ オーダーメイド製品 ・ その他（ ●形式： ● レギュラー ・ セミアータイト ・ エアータイト ・ その他（ ●仕上： ・ アルマイト仕上 ・ 自然発色皮膜 ● 電解着色皮膜 ・ その他（</p>
2. 鋼製建具	<p>●種類： ● 普通鋼板 ・ ボンデ亜鉛鋼板 ・ ボンデ鋼板 ・ 耐候製板 ・ その他（ ●鋼板厚さ： ● 窓・出入口・三方枠・方立・無目等は2.3m/m ・ 寄摺はステンレス製厚さ2m/m ●防錆処理： ・ ジンクロメート錆止塗料一回塗 ● その他（JIS K 5674） ・ 防音処理： ・ 防音屏の性能は30dB以上とする。 ・ 外部廻り、機械室、その他騒音を生じる箇所の鋼製ドア枠はスポンジネオプレーン気密材を用いて気密にする。</p>
3. ステンレス製建具	<p>・種類： ・ レディーメード製品 ・ オーダーメイド製品 ・仕上： ・ ヘアライン仕上 ・ パワ仕上 ・ エッチング仕上 ・ ミラー仕上 ・ その他（ ・ 曲げ加工： ・ 普通曲げ ・ 角出し曲げ ・ その他（</p>
4. シャッター	<p>・種類： ・ 重量電動シャッター ・ 軽量電動シャッター ・ 防煙・防火シャッター（ ・ 甲種 ・ 乙種 ） ・形式： ・ 差込型 ・ バイブ型 ・ リベット綴り型 ・ ネット型 ・ 波型 ・ その他（ ・機構： ・ 巻上げ式 ・ 横引式 ・ 水平式 ・ その他（ ・ レール・マグサ： ・ ステンレス製 ・ 鋼板製 ・ スラットの種類： ・ ステンレス製 ・ アルミ製 ・ 鋼板製 厚さ： ・ 厚1.6m/m ・ 厚1.2m/m ・ 厚0.8m/m 厚さ： ・ 厚 m/m</p>
5. 自動扉装置	<p>・動力方式： ・ 油圧式 ・ 空気圧式 ● 電気圧式 ・ その他（ ・制御方式： ・ マットスイッチ式 ● タッチスイッチ式 ・ 光電スイッチ（風除室側） ・ その他（</p>
6. 木製建具	<p>●一般事項： ● 仕上塗装は後記、塗装工事仕様によるものとし、化粧合板の仕様は設計図による。 ●フラッシュ戸表面材の厚さ： ・ 5.5m/m ● 4.0m/m以上 ・ 3.0m/m以上</p>
7. 建具金物	<p>●指定製造所の製品とし、形式は設計図により、見本提出の上、係員が承認したものとする。 ●マスターキー： ● 必要 組各3枚 ・ 不要 ●グランドマスターキー： ● 必要 ・ 不要 ●各キーは市販キーボックスに納入し、案内図を添付して係員に提出する。</p>
8. 建具周囲のシーリング材	<p>●建具の四周は入念にコーキングすること。 ●種類： ● ポリサルファイド系 ● シリコン系 ・ 油性 ・ その他（</p>
9. 網戸	<p>●網の種類： ● サラン ・ ステンレス ・ グラスファイバー ・ その他（</p>
10. ガラス	<p>●種類：設計図によるものとし、指定製造会社の製品とする。 ●ガラス取付材料： ・ ビニール製ビード ● ポリサルファイド系シーリング材 ・ 硬化性ガラスパテ ・ ネオプレーンジッパーガスケット ・ その他（</p>

17 塗装工事	
1. 一般事項	<p>●素地調整及び塗装工程は、共通仕様書による。 ・ 塗装業者は、日本塗装工業会会員とする。</p>
2. 防火材料	<p>●壁内の壁及び天井の仕上げは基材同等の認定のあるものとする。</p>
3. 合成樹脂・エマルジョンペイント壁	<p>●浴室・脱衣室・便所・洗面所・湯沸室の天井は一種（外部用）を用いる。</p>
4. マスチック塗	<p>・種類： ・ マスチックA（外部用） ・ マスチックB（内部用） ・ マスチックC（内・外部用）</p>
5. 特殊塗料	<p>・種類： ・仕様箇所：</p>

18 内装工事	
1. 一般工事	<p>●本工事に使用する材料は、JIS規格品とする。但し特殊材料はこれに準拠し前もって見本品を提出したり、見本張りをを行い、係員の承認を受けることとする。 ●本工事に使用する合板は図示なき限り、塗装下地の場合はシナ合板、その他は、ラワン、等級は4級とする。又水場廻りに使用する合板は耐水合板とする。 ●目透し貼りの受材面は、特記なき限り、巾広の綿テープ張りを施す。</p>
2. 合成樹脂系床材	<p>●種類： ・ 塩化ビニール系樹脂タイル ・ 半硬質 ・ 軟質 ・ ホモジニアス ● 塩化ビニール系樹脂シート ● 半硬質 （タジマACフロア同等品） ・ 軟質 ・ ホモジニアス ・ ゴムタイル ・ ゴムシート ・ その他（</p>
3. フロアリング材	<p>●種類： ・ モザイク ・ パーケット ● フロアリング ・ その他（浮床工法緩衝シート敷） ●材質： ● ナラ ・ ブナ ・ サクラ ・ その他（ 土足歩行用の厚突板（最低1mm）とする。</p>
4. カーペット	<p>・種類： ・ ウィルトンカーペット ・ コードカーペット ・ パンチカーペット ・ その他（タイルカーペット） ・ 下地： ・ 無 ・ 有（フェルトクッション m/m） ・ 工法： ・ 接着張り ・ 両面粘着テープ張り ・ グリッパー工法 ・ その他（</p>
5. 畳	<p>・種類： ・ 本畳 ・ ビニール畳 ・ スタイル畳 ・ 特殊畳床： ・ 無 ・ 有</p>
6. 特殊合板	<p>●種類： ● 天然木化粧合板 ● 特殊加工合板 ●メラミン化粧合板 ● ポリエステル化粧合板 ・ プリント合板 ・ その他（</p>
7. 吸音板	<p>・岩綿吸音板： ・ 下地 ・ 木製軸組 ・ 石膏ボード厚9m/m ・ 軽鉄下地 ・ その他（ ・ 穴あき石膏ボード： ・ 厚 m/m ・ 穴あきフレキシブルボード： ・ 厚6.0m/m ・ 厚5.0m/m ・ 炭酸マグネシウム板： ・ 厚 m/m</p>
8. 壁装材	<p>・紙製品： 級以上 ・布製品： 級以上 ●ビニール製品： 級以上 F☆☆☆☆とする 抗菌仕様</p>
9. 石膏その他のボード張り	<p>●石膏ボード： 厚 9.5m/m 12.5m/m ●化粧石膏ボード：厚 9.5m/m ・ 石綿セメント：厚 m/m ●石綿ケイ酸カルシウム板：厚 4.0m/m 6.0m/m ・ その他（</p>
10. 断熱材	<p>●フォームポリスチレン：厚 30m/m（スラブ下） ・ ロックウール吹付：厚 20m/m（ALC外周内側、ピロティスラブ下） ・ グラスウール：厚 100m/m</p>
11. 既製間仕切	<p>・装面材および仕上げ： ・ 鋼板 厚0.8m/m以上+樹脂塗装あるいは樹脂積付塗装 ・ その他（ ・ 工法： ・ スタッド式 ・ パネル一体式 ・ パネル分割式</p>
12. その他	

19 雑工事	
1. 室名札階数表示	<p>●材質： ・ プラスチック ・ ステンレス ・ アルミ ● その他 木製 OS. CL ●文字型式： ・ 書き文字 ・ 彫文字 ● 張文字 ・ 抜き文字 ・ その他 ●文字材質： ・ 地と同質 ・ シルクスクリーンエナメル ● その他 カッティングシート</p>
2. 郵便受	<p>・材質： ・ ステンレス ・ 鋼板 ・ その他 ・型式： ・ 個別型 ・ 集合型</p>

3. 黒板掲示板	<p>・材質： ・ スチール ・ アルミ ・ ホーロー鋼板 ・ その他（ ・ 枠： ・ アルミ ・ スチール ・ 木製 ・ 形状： ・ 平面 ・ 曲面 ・ 上げ下げ式 ・ 映写スクリーン内蔵型 ・ 寸法： ・ W m/m × H m/m</p>
4. 屋上丸環	<p>・材質： ・ 亜鉛メッキ ・ ステンレス ・ その他（ （全6ヶ所とする）</p>
5. 避難器具	<p>・型式： すべり台 ・材質： SUS（設計図参照）</p>
6. 畜拭マット	<p>・材質： ・ ステンレス（枠：ステンレス） ・ 硬質アルミ（枠：アルミ） ・ ビニールあるいはゴム製（枠：硬質アルミ）</p>
7. 可動間仕切	<p>・種類： ・ アコーデオンドア ・ ルーバードア ・ パネルパーテーション ・ その他 ・材質： ・ 木製 ・ ビニールクロス仕上 ・ 焼付塗装 ・ 化粧単板 ・ その他（塩化ビニール樹脂）</p>
8. カーテンレール	<p>●材質： ・ ステンレス ● アルミ ・ プラスチック ・ その他（ ●型式： ● シングル ● ダブル ・ その他（</p>
9. ブラインド	<p>・材質： ・ ステンレス ・ アルミ ・ プラスチック ・型式： ・ たて型 ・ よこ型（スラット巾： m/m)</p>
10. 流し台	<p>●種類： ● 既製品 ・ 特注 ・ その他（</p>
11. 浴槽	<p>●材質： ● FRP ・ ポリエステル ・ ホーロー ・ ステンレス ・ ビニルエステル系人工大理石</p>
12. 旗竿金物	<p>・材質： ・ ステンレス ・ アルミ ・ スチール</p>
13. トイレブース	<p>表面仕上げ材 ●メラミン樹脂系化粧板（標準色 アルミ製コーナーエッジ付き） ● ポリエステル樹脂系化粧板 足形状 ●幅木型（ステンレス） ・ 足金物型</p>
14. 鏡	<p>寸法(mm) ●図示 厚さ(mm) ●5 ●水廻りは耐熱鏡とする</p>
15. 衝突防止表示	<p>●図示（市販品 ステンレス製 径約30mm 両面）</p>

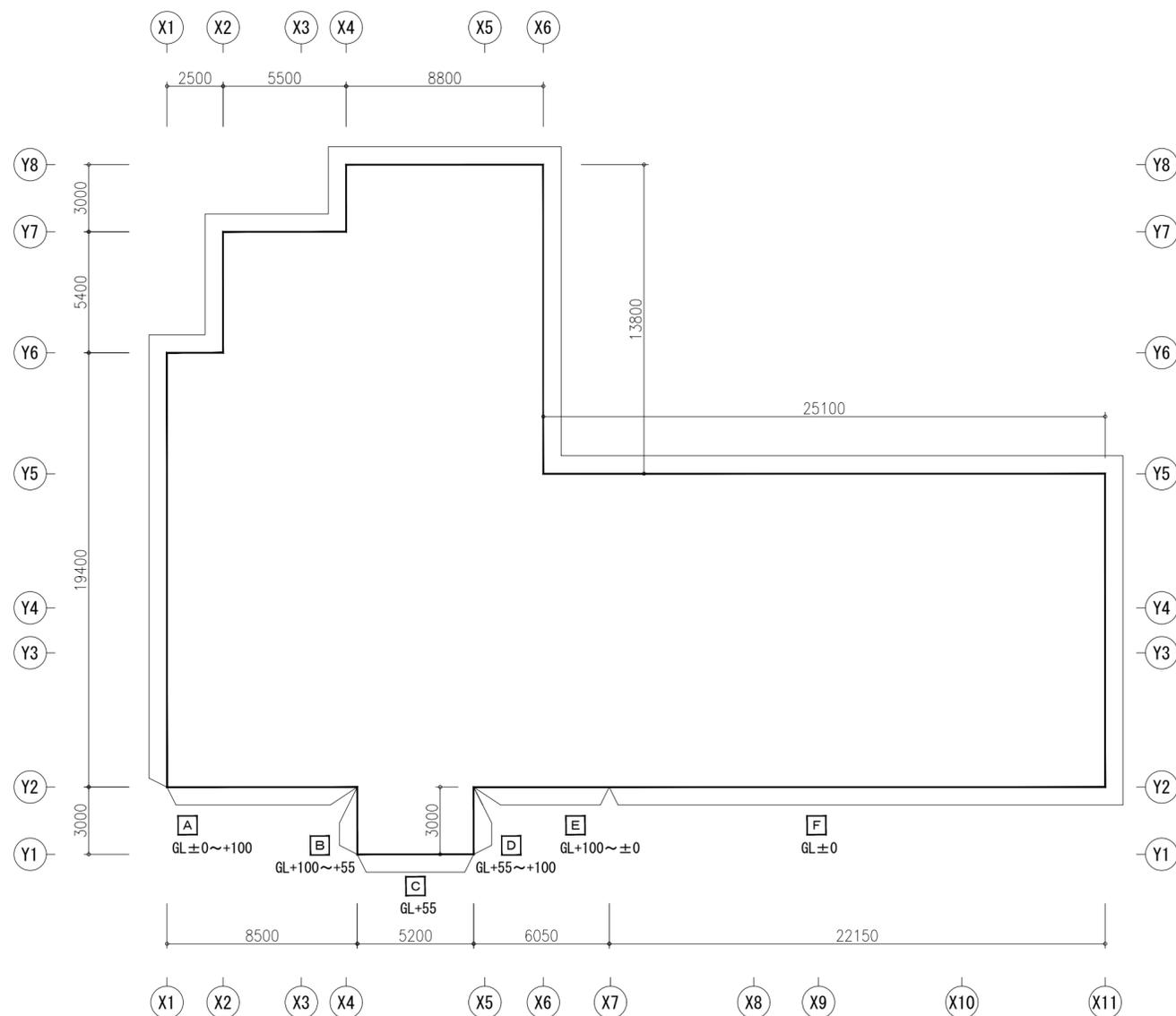
20 外構工事	
1. 一般工事	<p>●工事範囲等は設計図による他、係員の指示によるものとする。</p>
2. 舗装	<p>●種別： ● アスファルト舗装（ ・ 混合式 ● 浸透式） ・ コンクリート舗装（ ・ 有筋 ・ 無筋 ・ 溶接金網入） ・ 砂利敷舗装：切込砂利 100m/m 撒布砂利 m/m</p>
3. フェンス	<p>●種別： ● ネットフェンス ・ エキスパンドメタルフェンス ・ その他（図示） ●高さ： 図示 ●基礎： ● 独立基礎 ・ 布基礎 ・ 種別： ・ 方代塼 ・ コンクリートブロック塼 ・ その他（ ・ 高さ： H= m/m ・ 仕上：（</p>
4. 塼	
5. 境界石	<p>●形式： ● 歩車道境界用既製ブロック ・ その他（</p>
6. 敷地内排水溝	<p>・種別： 溝 ・ 既製U字側溝 ・ 既製L字側溝 ・ 現場打コンクリート溝 ・ その他 蓋 ・ コンクリートブロック製 ・ 鋳鉄製 ・ その他 亜鉛メッキグレーチング SUSグレーチング</p>
7. 植栽	<p>・植栽：風除け支柱の種類 ・ 三脚 ・ 四脚 ・ 鳥居形 ●補償期間： 新植、移植および芝張りの補償期間 引渡し日より ● 1年間 ●芝張り： 種別 ● 野芝 ・ 高らい芝 ・ その他 客土 ・ 不要 ● 要 300m/m</p>
8. 路面標示用塗料	<p>JIS K 5665（路面標示用塗料）による 色 ・ 白 幅(mm) ・ 150 塗布厚さ(mm) ・ 1.0</p>

21 その他	
<p>●消火器（壁掛） 計6ヶ所</p>	



■ 内部仕上表														
階分類	排煙免除	内装制限	室名	床		巾木		壁		見切縁	天井		CH	備考
				下地	仕上	仕上	H	下地	仕上		下地	仕上		
1階	告1436 4-ハ(2)	不燃	男子更衣室	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2500	
								LGS+PBt=12.5 (一般壁)						
		難燃	女子更衣室	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2600	カーテンボックス、カーテンレールW 床見切縁 天井付カーテンレール
		準不燃	廊下1,2・ホール	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	腰壁・巾木：準不燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	コーナード
								LGS+PBt=12.5 (一般壁)					3400・5000	
		難燃	遊戯室	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14 ステージ：鋼製上げ床FL+150 ノンスリップ塩ビシート t=2.8 (スロープ部)	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	合板CL	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	3400・2700	カーテンボックス、カーテンレールW、カーテンレールS 直天井 コーナード ステージ、どん帳、スロープ
		不燃	機材庫	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	300	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	素地	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	遮付棚
		難燃	一時保育	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	ライニング、幼児用洗手器L=800、H=470、鏡 コーナード、電子黒板
		難燃	保育室 (0歳児)	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	カーテンボックス、カーテンレールW ライニング、幼児用洗手器L=800、H=420、鏡 コーナード、電子黒板
		難燃	保育室 (1歳児)	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	カーテンボックス、カーテンレールW ライニング、幼児用洗手器L=800、H=470、鏡 コーナード、電子黒板
		難燃	保育室 (2歳児)	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	カーテンボックス、カーテンレールW ライニング、幼児用洗手器L=800、H=470、鏡 コーナード、電子黒板
		難燃	保育室 (3歳児)	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	カーテンボックス、カーテンレールW ライニング、幼児用洗手器L=800、H=540、鏡 コーナード、電子黒板
		難燃	保育室 (4歳児)	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	カーテンボックス、カーテンレールW ライニング、幼児用洗手器L=800、H=540、鏡 コーナード、電子黒板
		難燃	保育室 (5歳児)	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	腰壁・巾木：難燃化粧合板 t9.0 (シナ)	1000	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	カーテンボックス、カーテンレールW ライニング、幼児用洗手器L=800、H=540、鏡 コーナード、電子黒板
		難燃	WC 1	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス 不燃メラミン化粧板H1175 (汚物処理周り)	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2600	幼児用暖房便座付便器 (0~2歳用×1、3~5歳用×2)、幼児小機器、便房ブース、ライニング、幼児用洗手器L=800、H=540、鏡、吊戸棚 マルチシンク (設備工事)、掃除流し (設備工事)、汚物流し (設備工事) コーナード、床点検口600角
		難燃	WC 2	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス 不燃メラミン化粧板H1175 (汚物処理周り)	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2600	幼児用暖房便座付便器 (3~5歳用×2)、幼児小機器、便房ブース、隔て板、ライニング、幼児用洗手器L=800、H=540、鏡、吊戸棚 洗濯パン、マルチシンク (設備工事)、汚物流し (設備工事) コーナード、床点検口600角
		難燃	WC 3	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス 不燃メラミン化粧板H1175 (汚物処理周り)	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2600	幼児用暖房便座付便器 (3~5歳用×2)、幼児小機器、便房ブース、隔て板、ライニング、幼児用洗手器L=800、H=540、鏡、吊戸棚 マルチシンク (設備工事)、掃除流し (設備工事)、汚物流し (設備工事) コーナード、床点検口600角
		難燃	沐浴室	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス 不燃メラミン化粧板H1175	塩ビ	LGS	ケイカル板EP	2600	ライニング、沐浴槽 (設備工事)、洗濯パン、汚物流し (設備工事)、マルチシンク (設備工事)、手洗器 (設備工事)、鏡 幼児用暖房便座付便器 (0~2歳用)、ペーパーホルダ付仕切り板×2、幼児小機器、便房ブース、吊戸棚 コーナード、床点検口600角
	告1436 4-ハ(2)	不燃	調乳室	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス 不燃メラミン化粧板H1175 キッチンパネル (流し台周り)	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2600	ライニング、流し台L=1500、吊戸棚、換気扇 床点検口600角
		難燃	倉庫	コンクリート金ゴテ	長尺塩ビシート t=2.8	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5 (一般壁)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	
		難燃	ライブラリ	コンクリート金ゴテ	フローリング t=14	ソフト巾木	60	LGS+PBt=12.5+9.5 (耐火壁・両面張)	ビニルクロス	塩ビ	LGS	化粧ボード t 9.5	2700	遮付棚、三方枠 (集成材CL 25×110)、脚立収納扉 コーナード カーテンボックス、カーテンレールW

凡例	■一般部 LGS：軽量鉄骨下地 PBt=12.5：せっこうボード (GB-R)※不燃 PBt=9.5：せっこうボード (GB-R)※準不燃 ソフトーンt=9.5：不燃積層せっこうボード (GB-MC)※不燃 耐水ボード：シーリングボード (GB-S)t=12.5※不燃 EP：合成樹脂エマルジョンペイント CB：コンクリートブロックt=100	■耐火壁の場合 PBt=12.5：強化せっこうボード (GB-F) PBt=9.5：普通硬質せっこうボード (GB-R-H)	※避難経路上に面する間仕切壁は耐火構造とする。 (建築基準法施行令114条の2項)	(仮称) 手代森保育園計画 その2	SCALE -	No. A0-07
	株式会社 都志デザイン	一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	DATE 2025. 02. 25			



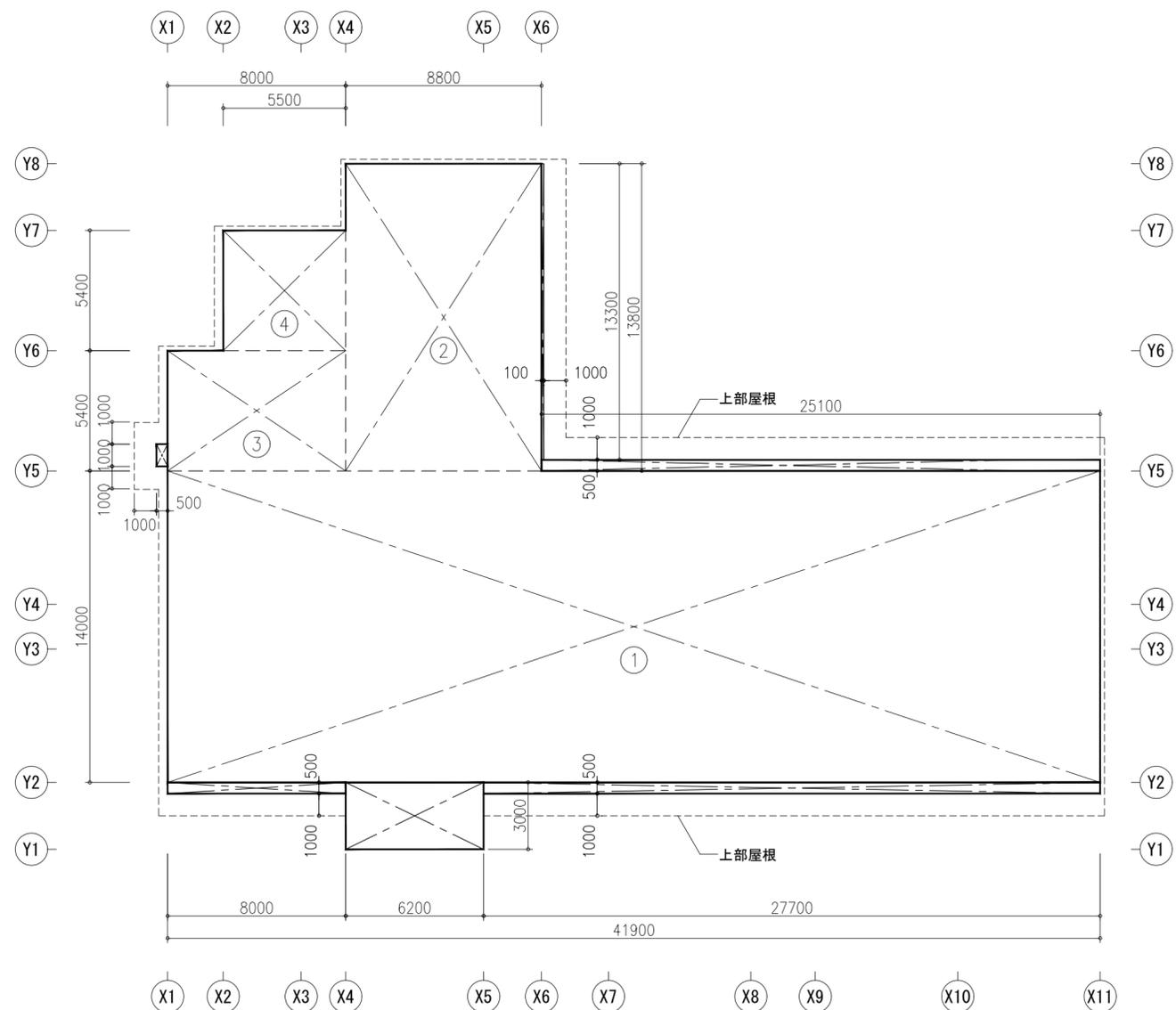
平均地盤算定

記号	周長	高さ	面積
A	8,500	±0.000 ~ +0.100	0.425000
B	3,000	+0.100 ~ +0.055	0.232500
C	5,200	+0.055	0.286000
D	3,000	+0.055 ~ +0.100	0.232500
E	6,050	+0.100 ~ ±0.000	0.302500
F	119,650	±0.000	0.000000
計	145,400		1.478500

$$1.478500 \div 145.400 = 0.010169 =$$

平均地盤高さは：GL+10mm

平均地盤算定図



延床面積：  
 $①41.9 \times 14.0 + ②8.8 \times 13.8 + ③8.0 \times 5.4 + ④5.5 \times 5.4 = 780.94 \text{ m}^2$

建築面積：  
 (延床面積 780.94) + 6.2×3.0 + 8.0×0.5 + 27.7×0.5 + 25.1×0.5 + 0.1×13.3 + 0.5×1.0 = 831.77 m<sup>2</sup>

建築面積・延床面積 求積図

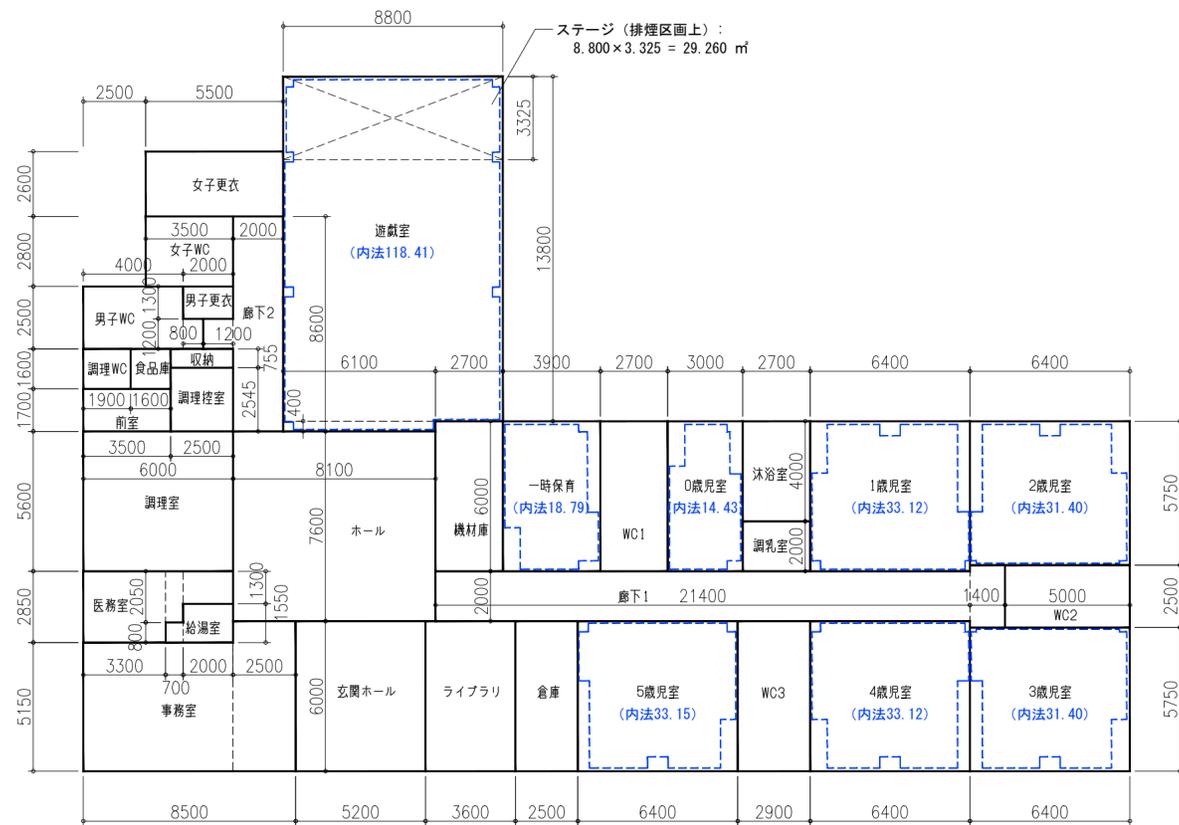
(仮称) 手代森保育園計画 その2

面積求積図1・平均地盤算定図

SCALE  
S=1/200 (A2) No.  
A0-08

株式会社 都志デザイン  
 一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
 1級建築士122624号 馬場 正三

DATE  
2025.01.31



各室求積図

室名	計算式	面積	室名	計算式	面積
事務室	2,500 x 6,000	15,000000	ホール	8,100 x 7,600	61,560000
	6,000 x 5,150	30,900000	廊下1	21,400 x 2,000	42,800000
	計	45,900000		1,400 x 2,500	3,500000
給湯室	2,000 x 1,550	3,100000	廊下2	2,000 x 8,600	17,200000
	0,700 x 0,800	0,560000		1,200 x 1,200	1,440000
	計	3,660000		計	18,640000
医務室	2,000 x 1,300	2,600000	玄関ホール	5,200 x 6,000	31,200000
	0,700 x 2,050	1,435000	遊戯室	8,800 x 13,800	121,440000
	3,300 x 2,850	9,405000		6,100 x 0,400	2,440000
計	13,440000	計	123,880000		
調理室	6,000 x 5,600	33,600000	機材庫	2,700 x 6,000	16,200000
前室	3,500 x 1,700	5,950000	一時保育室	3,900 x 6,000	23,400000
調理控室	2,500 x 2,545	6,362500	保育室(0歳)	3,000 x 6,000	18,000000
収納	2,500 x 0,755	1,887500	保育室(1歳)	6,400 x 6,000	38,400000
食品庫	1,600 x 1,600	2,560000	保育室(2歳)	6,400 x 5,750	36,800000
調理WC	1,900 x 1,600	3,040000	保育室(3歳)	6,400 x 5,750	36,800000
男子WC	0,800 x 1,200	0,960000	保育室(4歳)	6,400 x 6,000	38,400000
	4,000 x 2,500	10,000000	保育室(5歳)	6,400 x 6,000	38,400000
	計	10,960000	WC1	2,700 x 6,000	16,200000
女子WC	3,500 x 2,800	9,800000	WC2	5,000 x 2,500	12,500000
男子更衣室	2,000 x 1,300	2,600000	WC3	2,900 x 6,000	17,400000
女子更衣室	5,500 x 2,600	14,300000	倉庫	2,500 x 6,000	15,000000
			5ヶ月列	3,600 x 6,000	21,600000
		合計			780,940000
		延床面積			780,940000

各室面積表

室名	壁芯面積 m2 (小数点3位切捨て)	内法面積 m2 (小数点3位切捨て)	1人当たり必要面積 m2 / 人	定員 人	
				許容	計画
一時保育室	23,40	18,79	1,65	11	-
保育室(0歳)	18,00	14,43	3,30	4	3
保育室(1歳)	38,40	33,12	1,65	20	10
保育室(2歳)	36,80	31,40	1,98	15	15
保育室(3歳)	36,80	31,40	1,98	15	15
保育室(4歳)	38,40	33,12	1,98	16	15
保育室(5歳)	38,40	33,15	1,98	16	15
遊戯室	123,88	118,41	1,98	59	-
				合計	73

(1歳児以上)

(ステージ含)

(仮称) 手代森保育園計画 その2

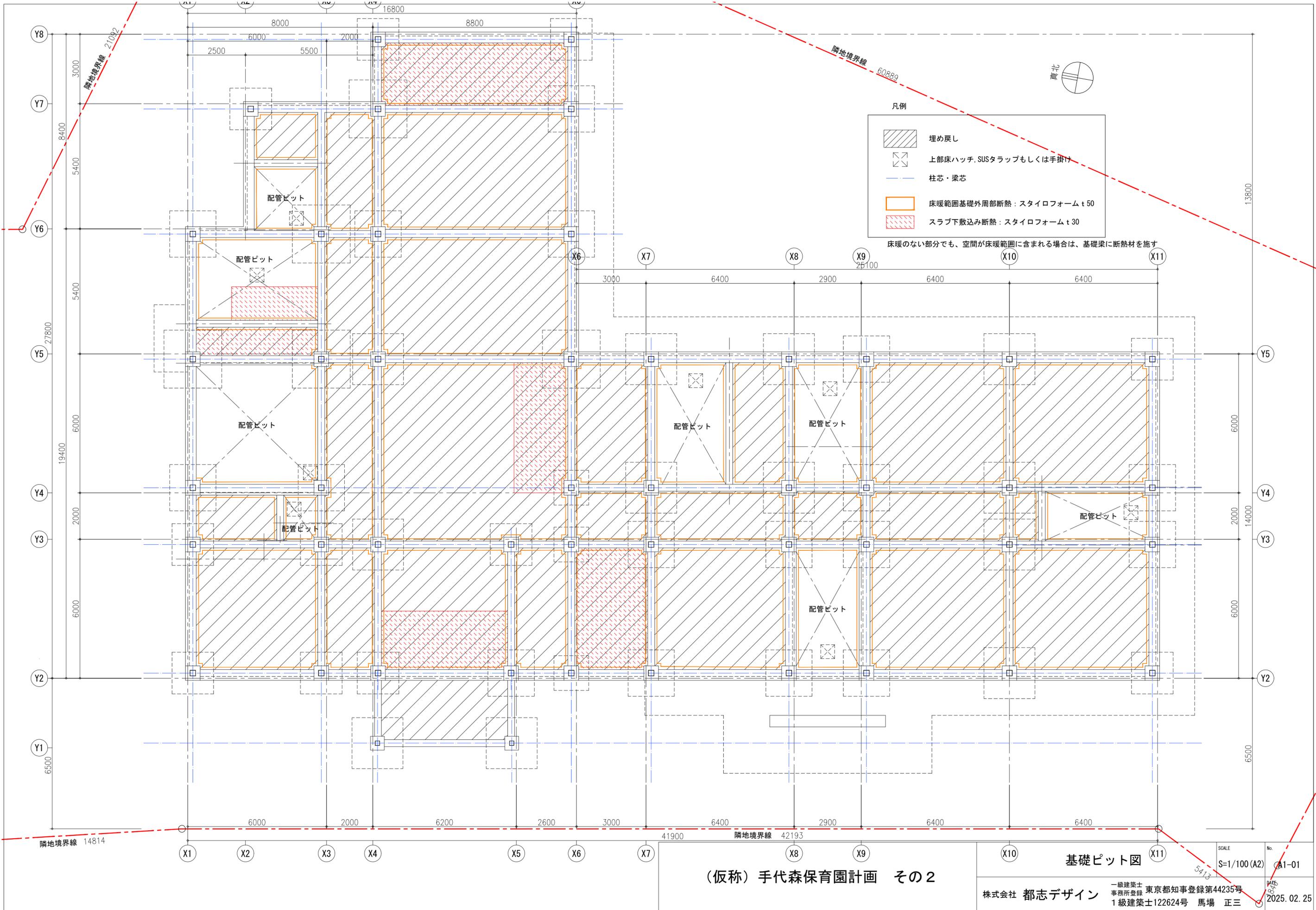
面積求積図2

SCALE S=1/200 (A2) No. A0-09

株式会社 都志デザイン 一級建築士事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三

DATE 2025.02.25



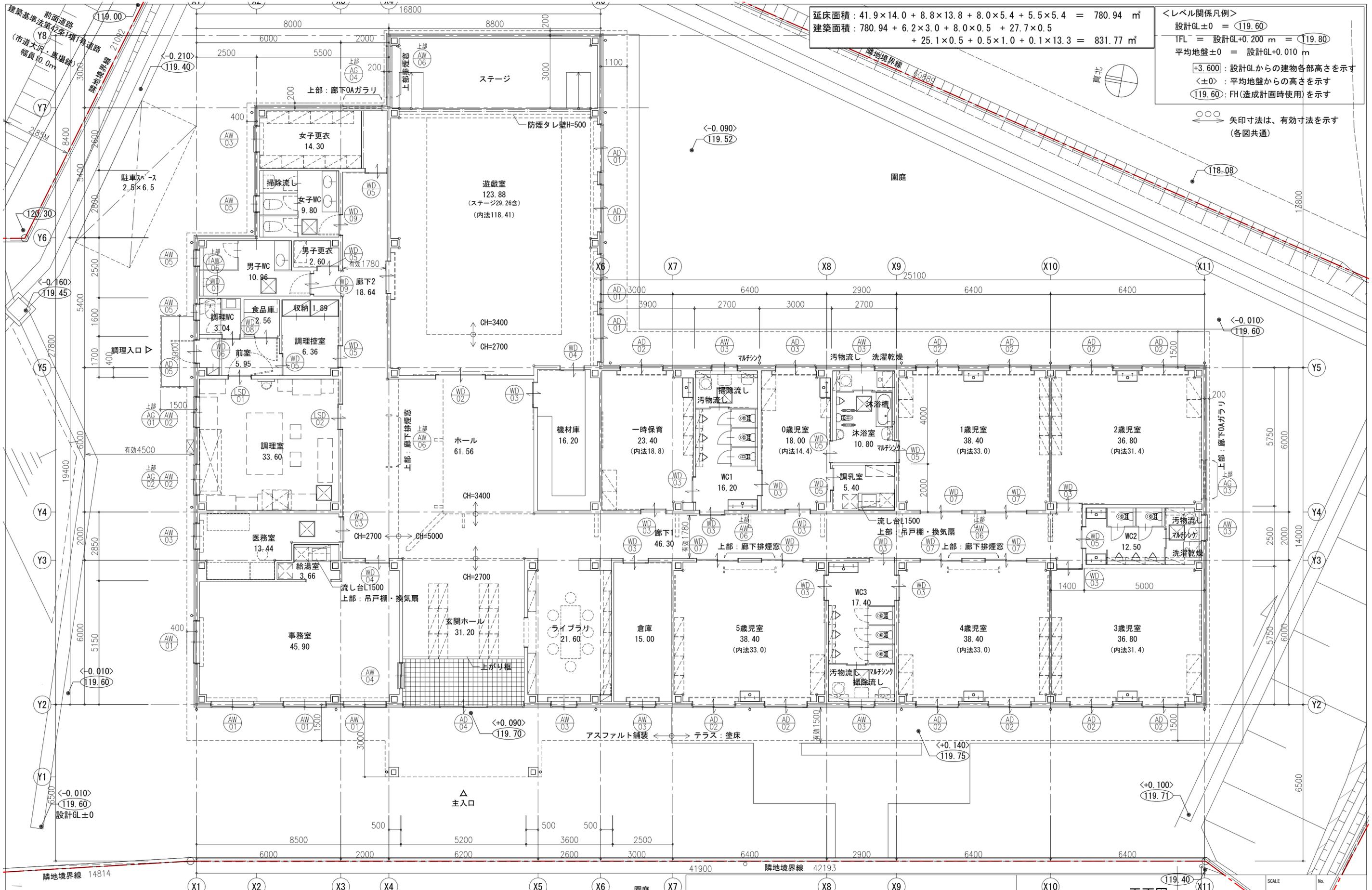


(仮称) 手代森保育園計画 その2

株式会社 都志デザイン

一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三

DATE 2025.02.25



延床面積 :  $41.9 \times 14.0 + 8.8 \times 13.8 + 8.0 \times 5.4 + 5.5 \times 5.4 = 780.94 \text{ m}^2$   
 建築面積 :  $780.94 + 6.2 \times 3.0 + 8.0 \times 0.5 + 27.7 \times 0.5 + 25.1 \times 0.5 + 0.5 \times 1.0 + 0.1 \times 13.3 = 831.77 \text{ m}^2$

<レベル関係凡例>  
 設計GL±0 = 119.60  
 1FL = 設計GL+0.200 m = 119.80  
 平均地盤±0 = 設計GL+0.010 m  
 +3.600 : 設計GLからの建物各部高さを示す  
 <±0> : 平均地盤からの高さを示す  
 119.60 : FH(造成計画時使用)を示す

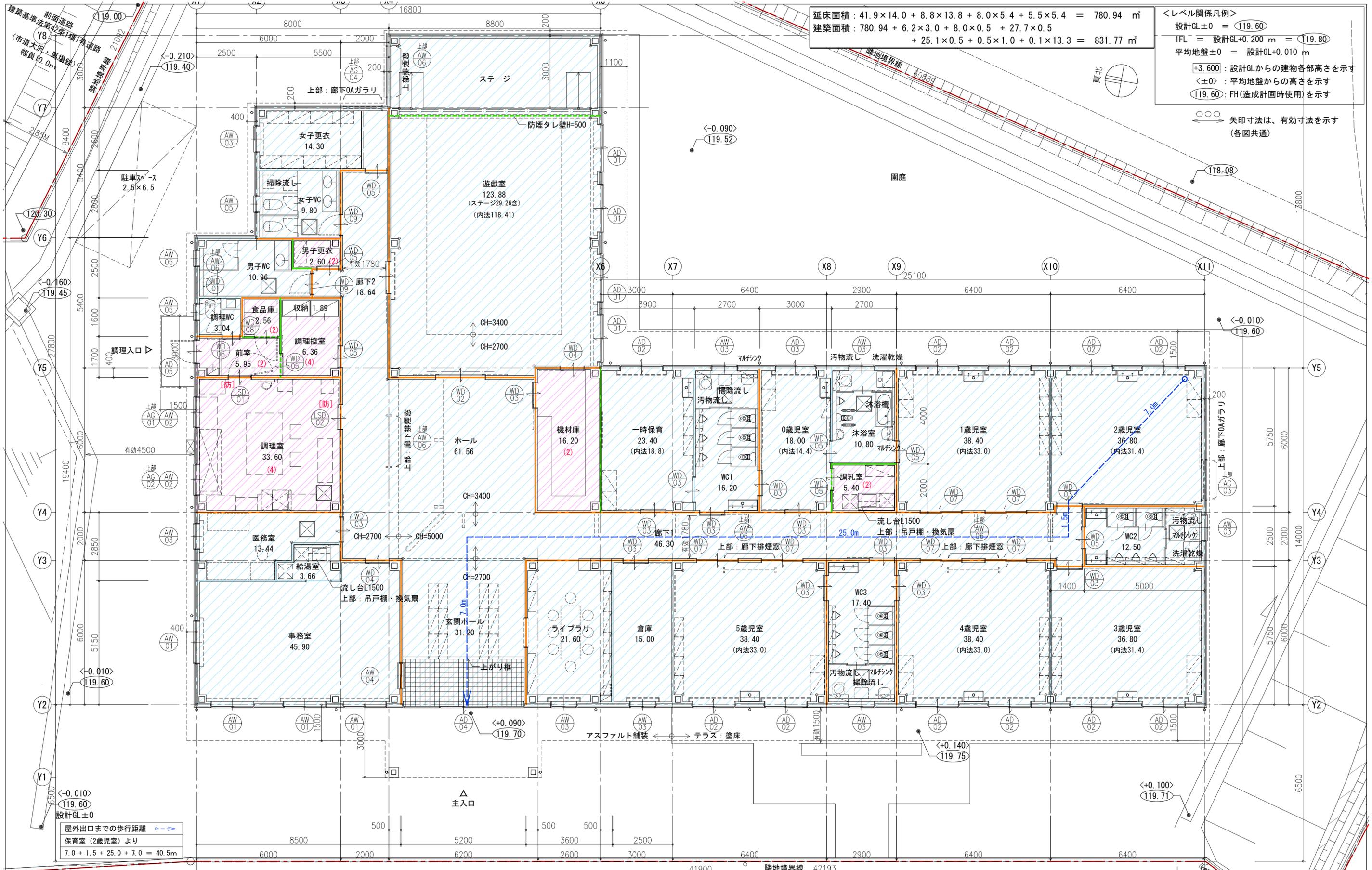
矢印寸法は、有効寸法を示す  
 (各図共通)

(仮称) 手代森保育園計画 その2

平面図  
 SCALE S=1/100 (A2)  
 No. A1-02

株式会社 都志デザイン  
 一級建築士事務所登録第44235号  
 1級建築士122624号 馬場 正三  
 2025.02.25

○ : 縦樋75φ



延床面積 :  $41.9 \times 14.0 + 8.8 \times 13.8 + 8.0 \times 5.4 + 5.5 \times 5.4 = 780.94 \text{ m}^2$   
 建築面積 :  $780.94 + 6.2 \times 3.0 + 8.0 \times 0.5 + 27.7 \times 0.5 + 25.1 \times 0.5 + 0.5 \times 1.0 + 0.1 \times 13.3 = 831.77 \text{ m}^2$

<レベル関係凡例>  
 設計GL±0 = 119.60  
 1FL = 設計GL+0.200 m = 119.80  
 平均地盤±0 = 設計GL+0.010 m  
 +3.600 : 設計GLからの建物各部高さを示す  
 <±0> : 平均地盤からの高さを示す  
 119.60 : FH(造成計画時使用)を示す

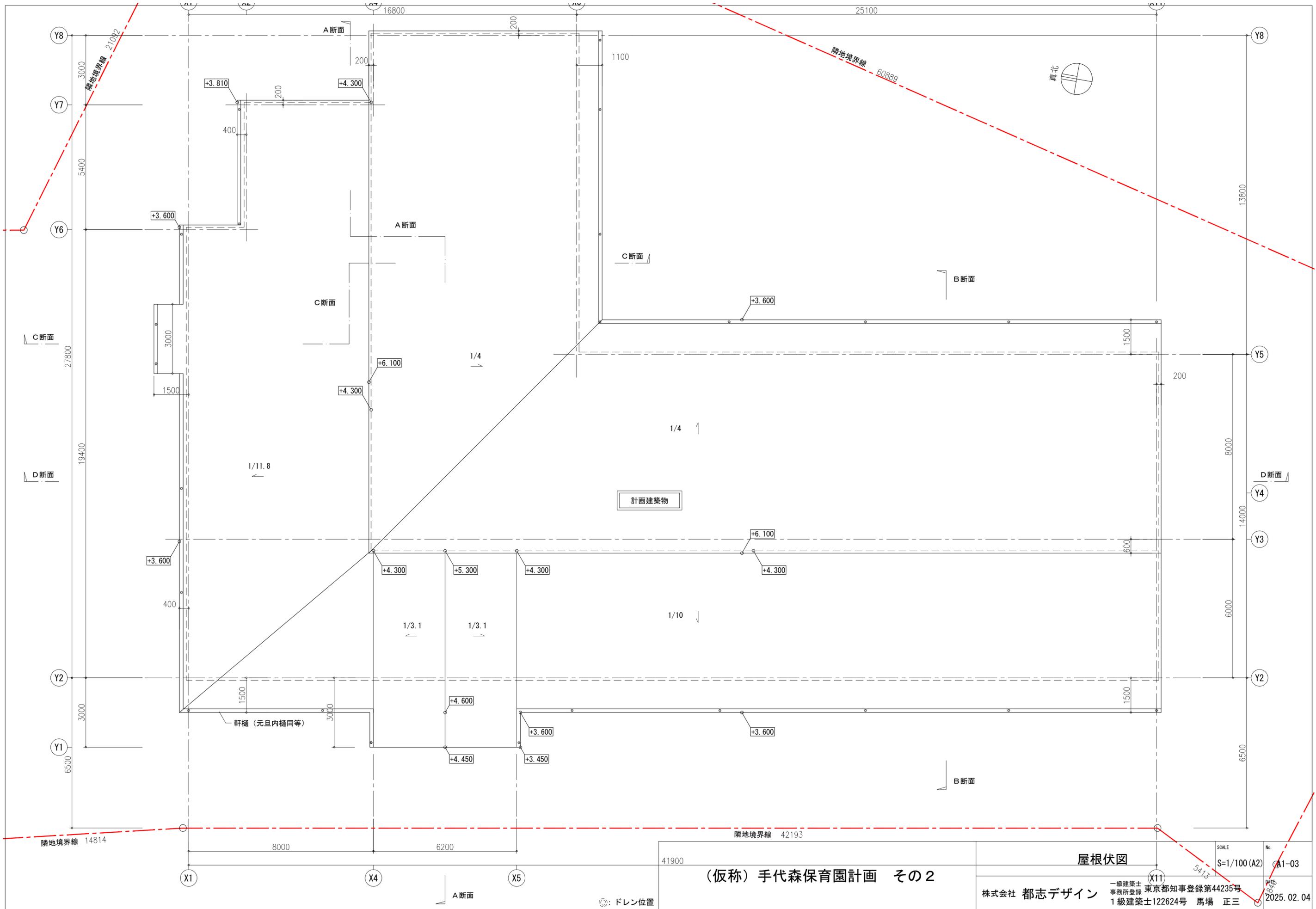
〇〇〇 矢印寸法は、有効寸法を示す  
 (各図共通)

屋外出口までの歩行距離  
 保育室(2歳児室)より  
 $7.0 + 1.5 + 25.0 + 7.0 = 40.5 \text{ m}$

凡例	防火区画	機械排煙	[特]	特定防火設備(常時閉鎖)	(口)	建設省告示第1436号第四号口	(3)	建設省告示第1436号第四号二(3)
	防火上主要な間仕切(令114)	自然排煙	[防]	防火設備(常時閉鎖)	(ハ)	建設省告示第1436号第四号ハ	(4)	建設省告示第1436号第四号二(4)
	防煙区画(間仕切壁)	[不]	(特)	特定防火設備(随時閉鎖)	(1)	建設省告示第1436号第四号一(1)	(ホ)	建設省告示第1436号第四号ホ
	防煙区画(垂壁)H=500	PS、EPSの点検口は[不]	WG.(網)	防火設備(網入りガラス)	(2)	建設省告示第1436号第四号二(2)		令第126条の2第1項第1号、第2号、第3号第4号により排煙を設けない室

(仮称) 手代森保育園計画 その2

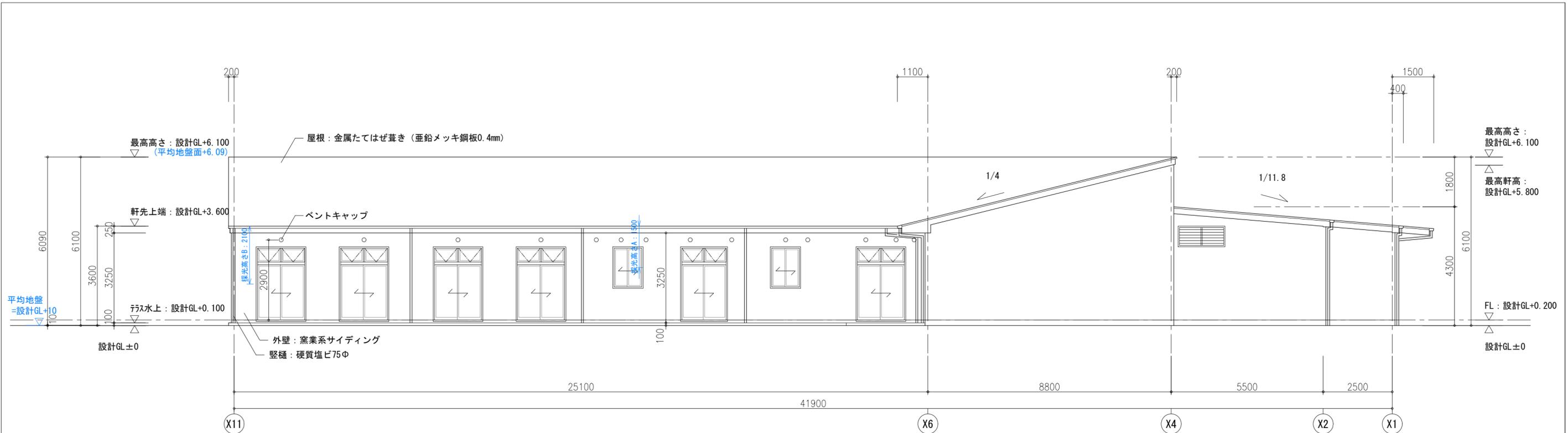
株式会社 都志デザイン  
 一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
 1級建築士 122624号 馬場 正三  
 SCALE S=1/100 (A2)  
 No. A1-02  
 2025.02.25



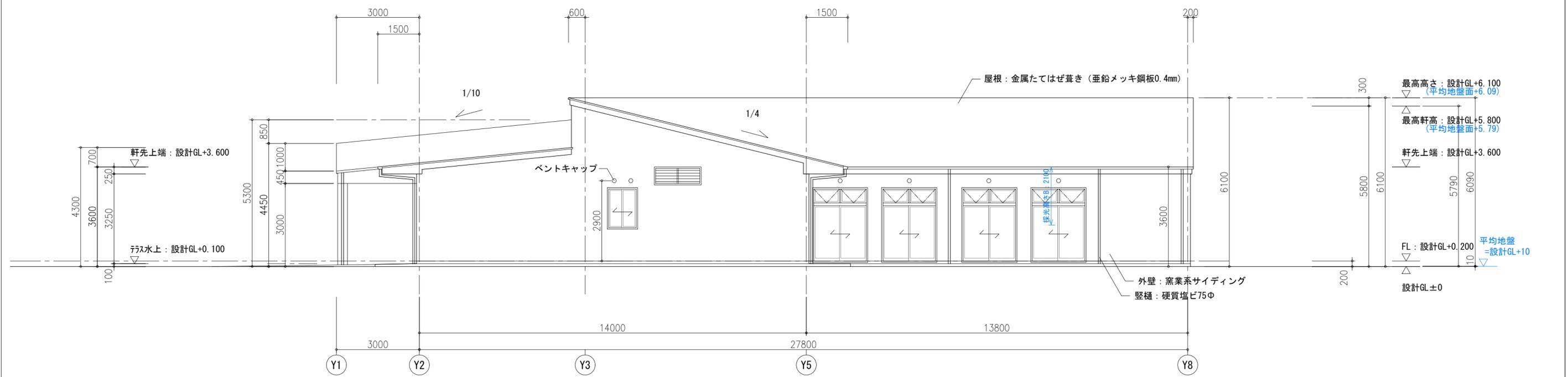
41900  
 (仮称) 手代森保育園計画 その2

屋根伏図  
 SCALE S=1/100 (A2)  
 No. A1-03  
 株式会社 都志デザイン  
 一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
 1級建築士122624号 馬場 正三  
 DATE 2025.02.04

☉: ドレン位置



東立面図



南立面図

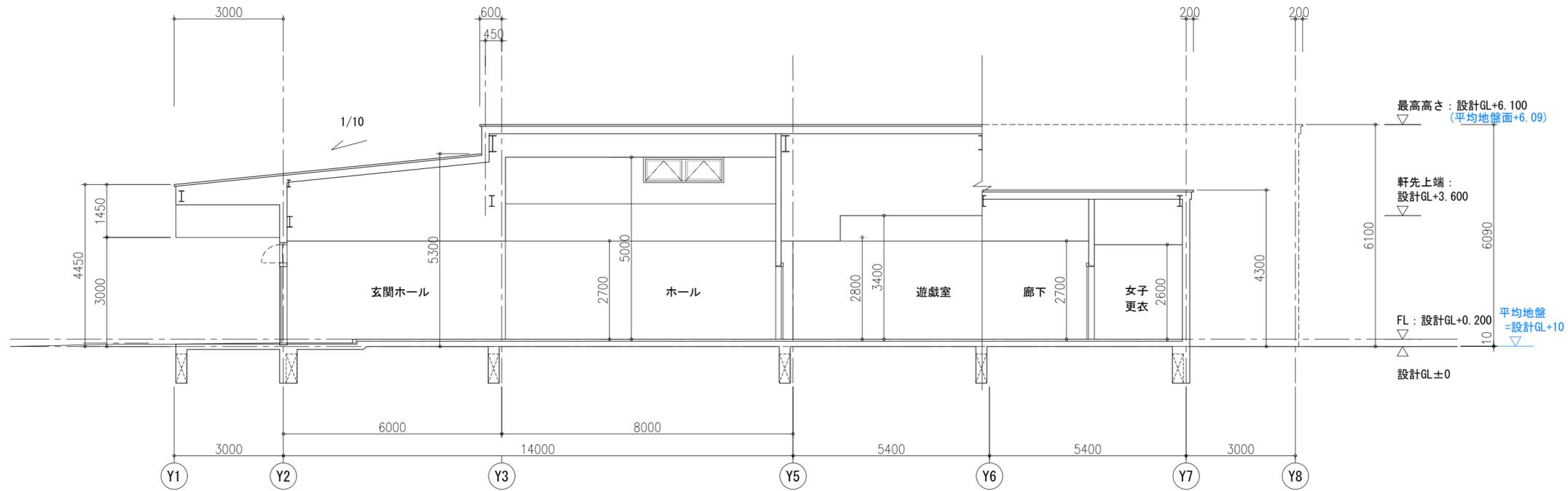
(仮称) 手代森保育園計画 その2

立面図 1

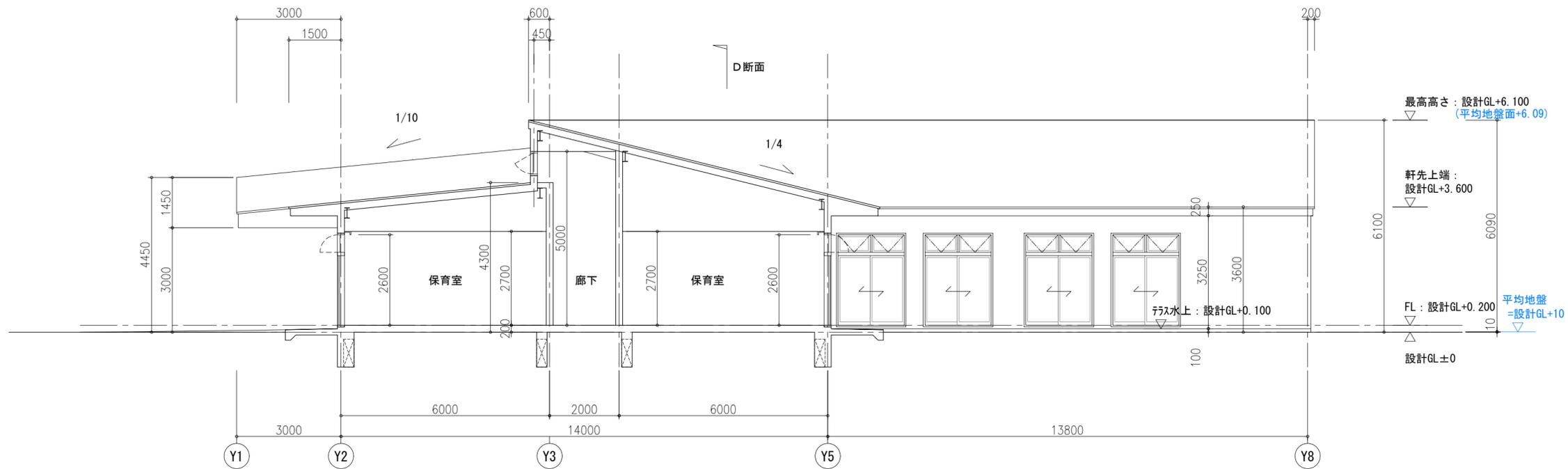
SCALE  
S=1/100 (A2)  
No.  
A1-04

株式会社 都志デザイン  
一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三  
DATE  
2025.02.25

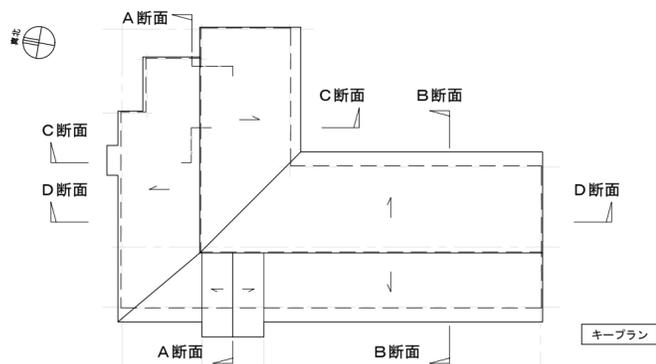




A断面図



B断面図



(仮称) 手代森保育園計画 その2

断面図 1

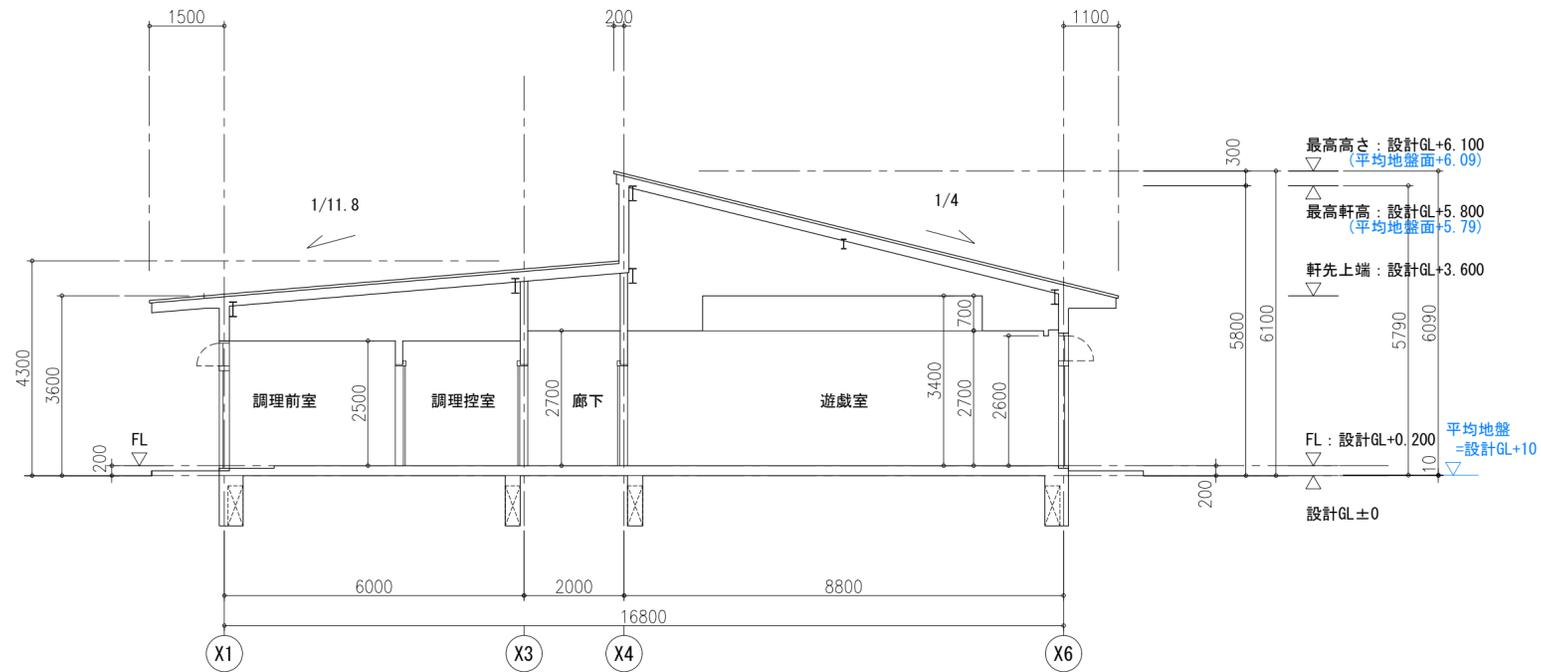
SCALE  
S=1/100 (A2)

No.  
A1-06

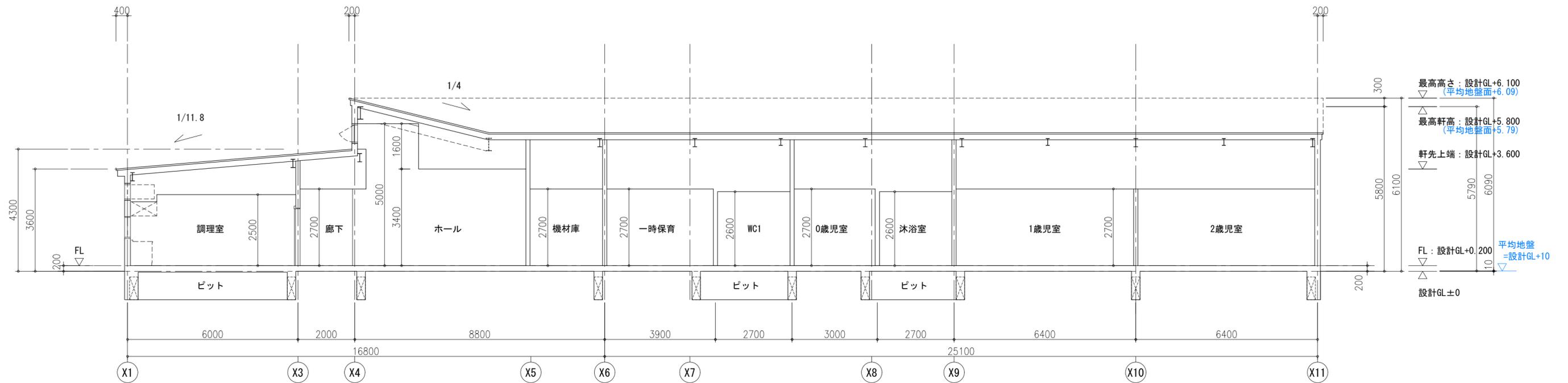
株式会社 都志デザイン

一級建築士  
事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三

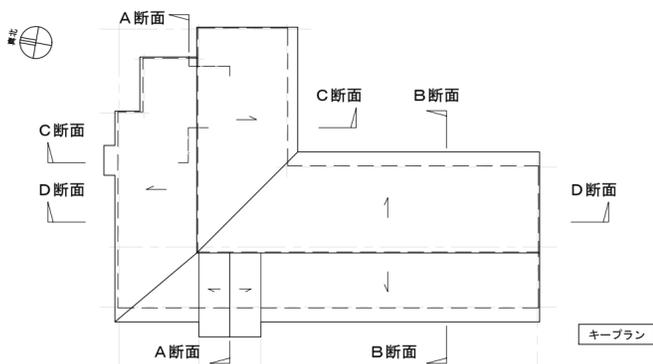
DATE  
2025. 02. 25



C断面図



D断面図



キープラン

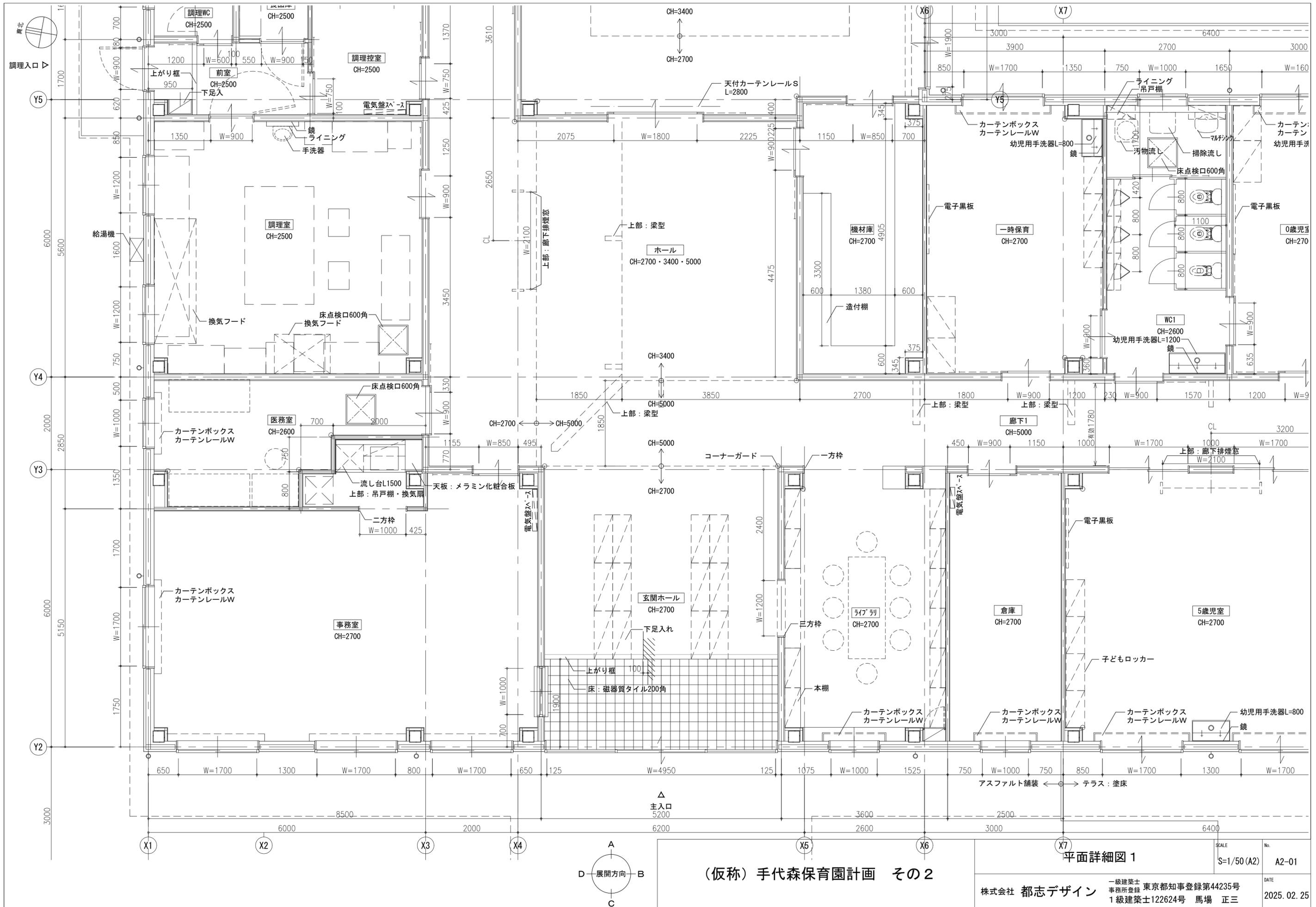
(仮称) 手代森保育園計画 その2

断面図 2

SCALE  
S=1/100 (A2) No.  
A1-07

株式会社 都志デザイン 一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三

DATE  
2025. 02. 25

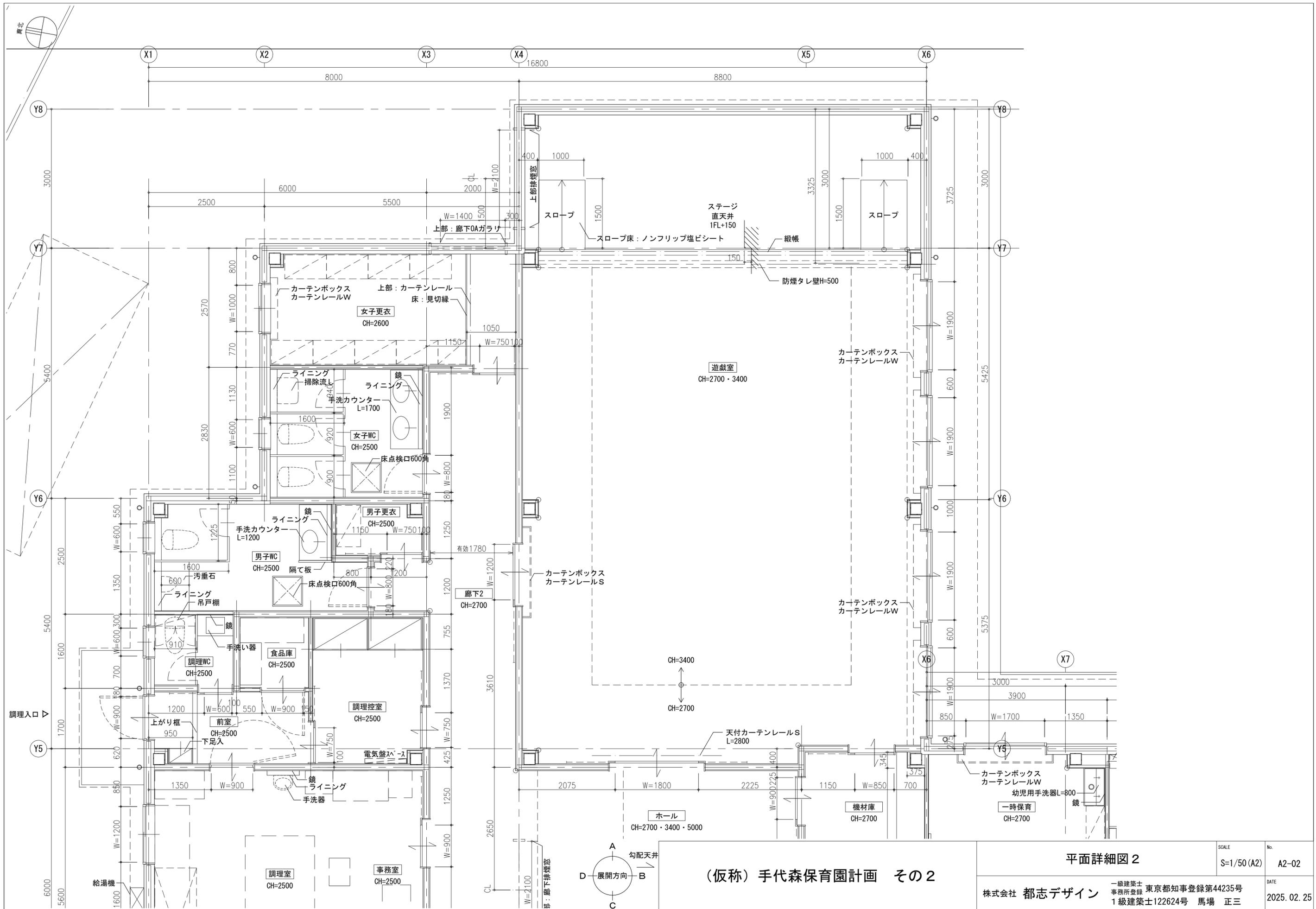


(仮称) 手代森保育園計画 その2

平面詳細図 1

株式会社 都志デザイン  
 一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
 1級建築士122624号 馬場 正三

SCALE  
 S=1/50 (A2)  
 No. A2-01  
 DATE  
 2025. 02. 25



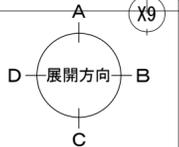
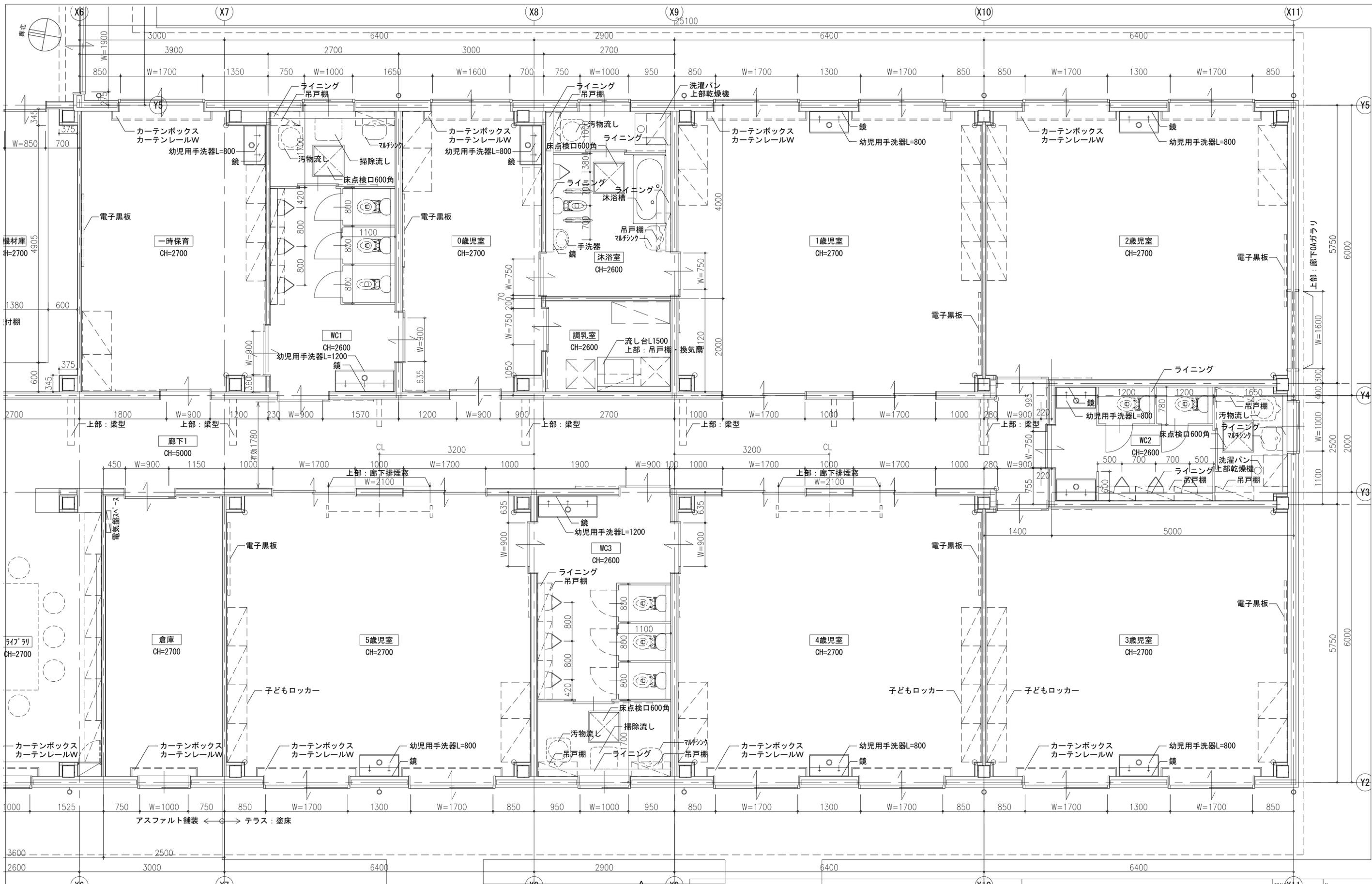
(仮称) 手代森保育園計画 その2

平面詳細図 2

SCALE S=1/50 (A2)  
No. A2-02

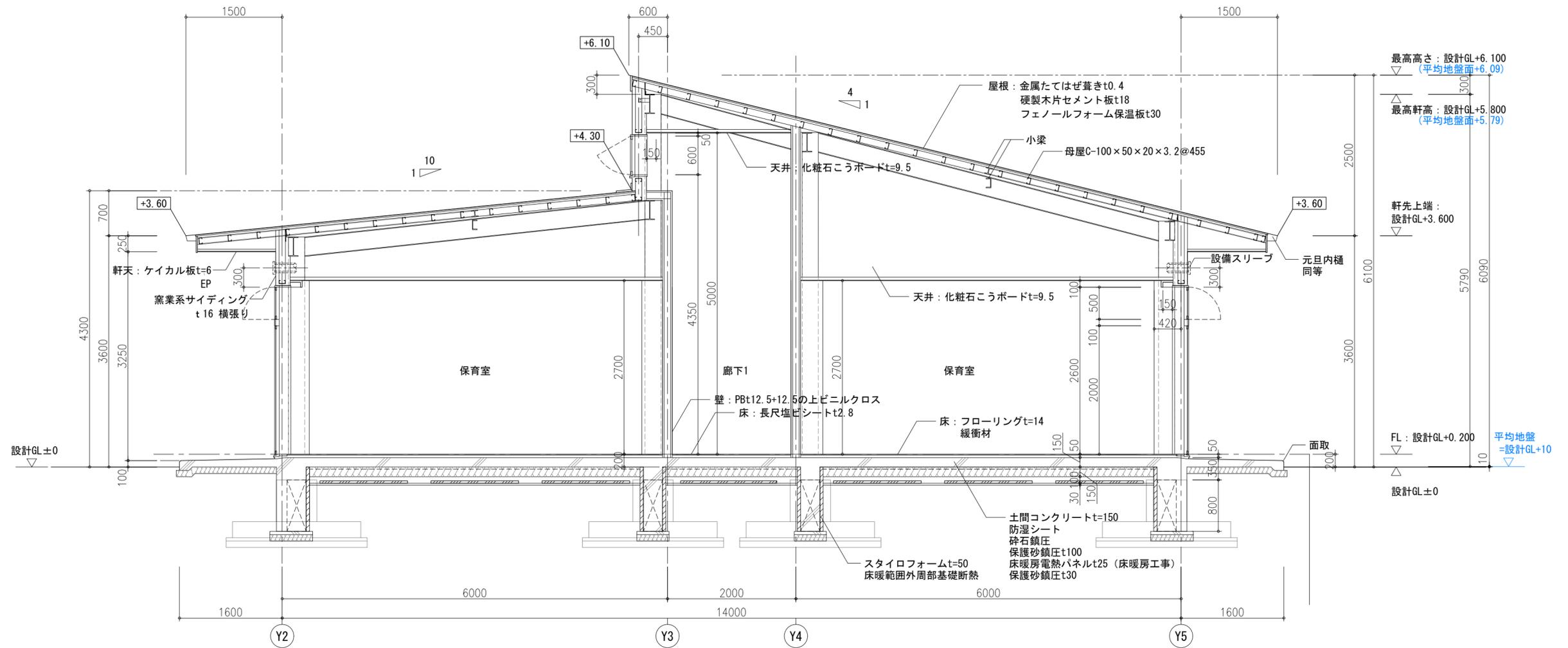
株式会社 都志デザイン  
一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三

DATE 2025. 02. 25

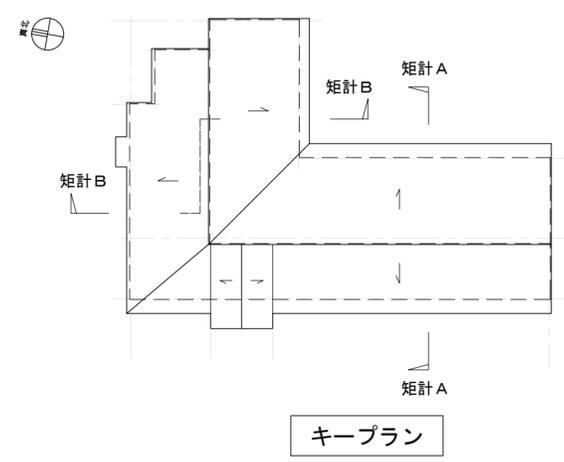


(仮称) 手代森保育園計画 その2

平面詳細図 3		SCALE X11 S=1/50 (A2)	No. A2-03
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	DATE 2025. 02. 25



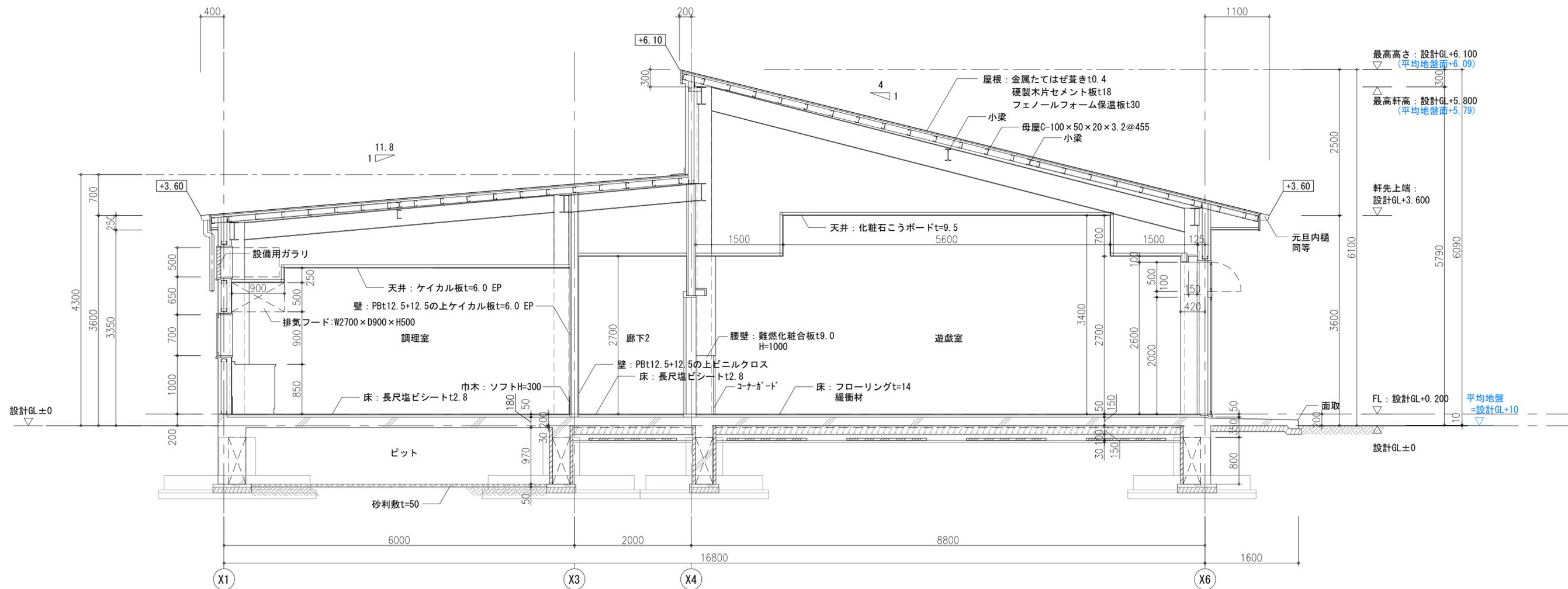
矩計A断面



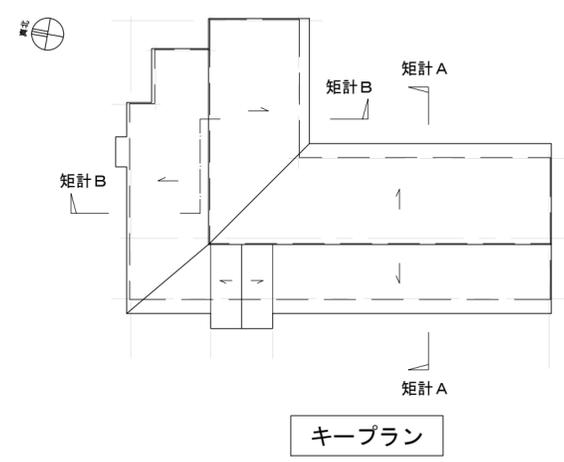
キープラン

+3.60 : 設計GLからの高さを示す

(仮称) 手代森保育園計画 その2	矩計図 1	SCALE S=1/50 (A2)	No. A2-04
	株式会社 都志デザイン	一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	DATE 2025. 02. 25



矩計B断面



+3.60 : 設計GLからの高さを示す

(仮称) 手代森保育園計画 その2	矩計図 2		SCALE	No.
			S=1/50 (A2)	A2-05
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	DATE	2025. 02. 25

種類 個数	形状	使用場所・機能 形状・大きさ・仕上	ガラス・金物・杏摺・等
AW 01  消 4コ		形 式: 引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 事務室 建具寸法: 1700×1400	鍵付クレセント、網戸付 指話防止装置、付属品一式 額縁 : オレフィンシート ガラス: ST4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AW 02  2コ		形 式: 引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 調理室 建具寸法: 1200×700	クレセント、網戸付 指話防止装置、付属品一式 額縁 : アルミ二次電解着色 ガラス: PWG6.8 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AW 03  8コ		形 式: アルミガラリ付引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: ラリブラリ、倉庫、WC1・2・3、浴室、女子更衣室、医務室 建具寸法: 1000×1400	クレセント、網戸付 付属品一式 額縁 : オレフィンシート ガラス: ST4.0 型板 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0 (ライブラリのみST4.0はトーメイ)
AW 04  1コ		形 式: アルミガラリ付引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 受付 建具寸法: 1000×1400	クレセント 付属品一式 額縁 : 集成材CL ガラス: ST4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AW 05  3コ		形 式: タテ滑り出しアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 調理WC、男子WC、女子WC 建具寸法: 600×1250	カムラッチハンドル、ブリーツ網戸付 補助錠、多段式アームストッパー、付属品一式 額縁 : オレフィンシート ガラス: ST4.0 型板 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AW 06  4コ		形 式: ランマ突出し排煙アルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 遊戯室、ホール、廊下1 建具寸法: 2100×600	排煙オペレーター 防虫網、ステンレス、付属品一式 額縁 : アルミ二次電解着色 ガラス: ST4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AD 01  消 4コ		形 式: ランマ排煙外倒し窓付引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 遊戯室 建具寸法: 1900×2600	鍵付クレセント、網戸付 指話防止装置、片側引手付、排煙オペレーター 額縁 : オレフィンシート、付属品一式 ガラス: ST4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AD 02  消 11コ		形 式: ランマ排煙外倒し窓付引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 1・2・3・4・5歳児保育室、一時保育室 建具寸法: 1700×2600	鍵付クレセント、網戸付 指話防止装置、片側引手付、排煙オペレーター 額縁 : オレフィンシート、付属品一式 ガラス: ST4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AD 03  1コ		形 式: ランマ排煙外倒し窓付引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 0歳児保育室 建具寸法: 1600×2600	鍵付クレセント、網戸付 指話防止装置、片側引手付、排煙オペレーター 額縁 : オレフィンシート、付属品一式 ガラス: ST4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AD 04  1コ		形 式: ランマ排煙外倒し窓付引違いアルミサッシ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 玄関ホール 建具寸法: 4950×2700	鍵付クレセント、網戸付 指話防止装置、片側引手付、排煙オペレーター 額縁 : オレフィンシート、付属品一式 ガラス: ST4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0

凡例	ドア・窓	材料・塗料
SUSD	ステンレス製ドア	AD アルミ製ドア
SUSW	ステンレス製窓	AW アルミ窓
SD	鋼製ドア	AGR アルミガラリ
SW	鋼製窓	WD 木製ドア
SGR	鋼製ガラリ	WF ユブスマ
FSH	防火シャッター	F フスマ
SH	シャッター	SJ 障子
		S 鋼
		AL アルミ
		SUS ステンレス
		SOP 合成樹脂調合ペイント
		AP アクリル系ペイント
		VP ビニール系ペイント
		CL クリヤラッカー
		OS オイルステイン
		SG 透明ガラス
		FG 型板ガラス
		TG 強化ガラス
		PG ペアガラス
		PSG みがきガラス
		PWG みがき網入ガラス
		FWG 網入型ガラス
		HG 熱線吸収ガラス
		GB ガラスブロック
		FL フロート板ガラス
		その他
		HL ヘアライン
		TB テラソブロック
		AT エアタイト
		ST 学校用強化ガラス
		[特] 特定防火設備(常時閉鎖)
		[特]S 特定防火設備(煙感連動)
		[特]SS 特定防火設備(煙感)防火防炎タイプ W=5m以下
		(防)SS 特定防火設備(熱感)防火シャッター
		[防] 防火設備(常時閉鎖)
		[防]S 防火設備(煙感連動)
		不 不燃材扉(常時閉鎖)
		WG、(網) 網入りガラス(防火設備)

1. 建具金物は、特記なき限りSUS製とし見本品により決定する。
2. 扉玉バックセットは、76mmとし特記なき限り扉玉の高さは、床仕上面より900mmとし、レバーハンドルの高さは、950mmとする。
3. 丁番は、ドア寸法800×2000以上の鋼板は150mm×3枚・木製は125mm×2枚、750×2000以下の鋼板は125mm×3枚・木製は100mm×2枚とする。

4. 防錆処理(塗料、ボンデライジング、ジクロロメート、陽極酸化皮膜、その他)
5. 寸法は枠有効内法を示す。製作に当っては、現場実測及びタイル割等に依って補正する事。
6. メーカー商品名のあるものは、メーカーリスト参照とする。
7. その他、附属品は一式含むものとする。
8. 鋼製建具の三方枠・無目等は厚2.3mm杏摺はSUS2mmとする。

種類 個数	形状	使用場所・機能 形状・大きさ・仕上	ガラス・金物・杏摺・等
AD 05  1コ		形 式: ランマ排煙外倒し窓付片開きアルミフラッシュドア 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 調理前室 建具寸法: 900×2550	レバーハンドル シリンダー本締り錠、網戸付 普通丁番 戸当 ドアチェック 排煙オペレーター SUS杏摺 附属品一式 ガラス: FL4.0 + アルゴンガス層t15 + LowE3.0
AG 01  1コ		形 式: アルミガラリ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 調理室天井裏 建具寸法: 2000×500	付属品一式 OAガラリ
AG 02  1コ		形 式: アルミガラリ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 調理室天井裏 建具寸法: 1200×500	付属品一式 OAガラリ
AG 03  1コ		形 式: アルミガラリ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 2歳児室天井裏 建具寸法: 1600×550	付属品一式 OAガラリ
AG 04  1コ		形 式: アルミガラリ 仕 上: アルミ二次電解着色 枠 : 見込70 アルミ二次電解着色  使用場所: 女子更衣室天井裏 建具寸法: 1600×650	付属品一式 OAガラリ
LSD 01  [防] 1コ		形 式: 片開きスチールフラッシュドア 仕 上: SOP 枠 : 見込190 SOP  使用場所: 調理室 建具寸法: 900×2000	レバーハンドル シリンダー本締り錠 普通丁番 戸当 ドアチェック SUS杏摺 附属品一式
LSD 02  [防] 1コ		形 式: 片開きスチールフラッシュドア 仕 上: SOP 枠 : 見込250 SOP  使用場所: 調理室 建具寸法: 有効開口900×2000	引手L=600 引き戸錠 引き戸クローザー 付属品一式

(仮称) 手代森保育園計画 その2

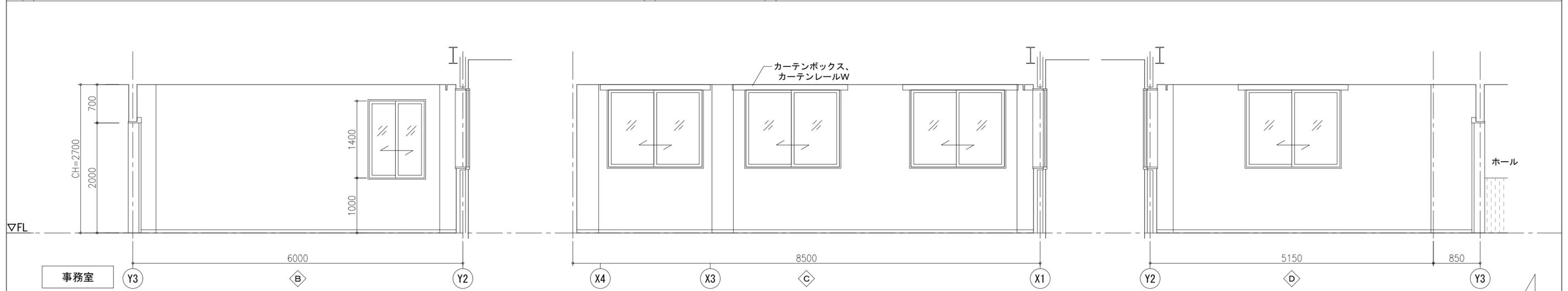
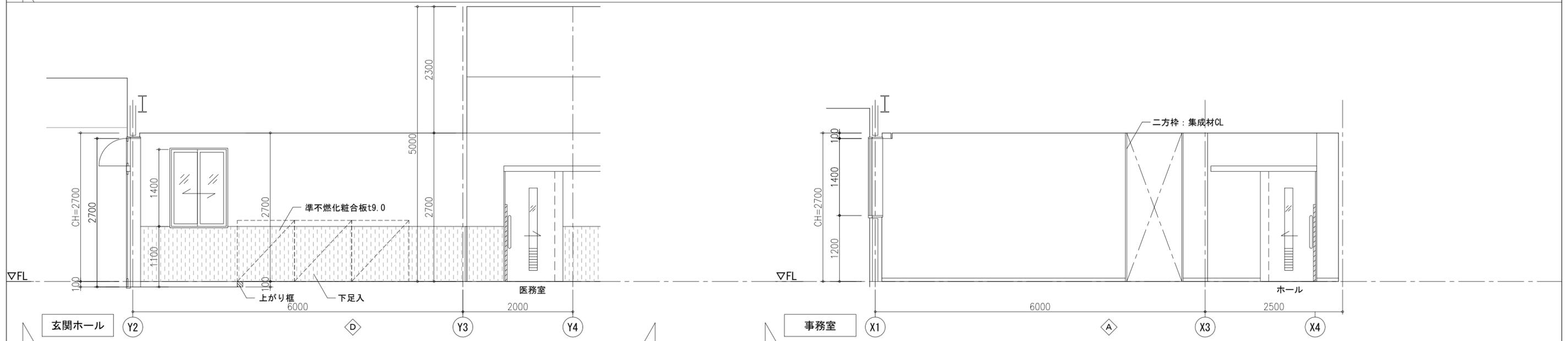
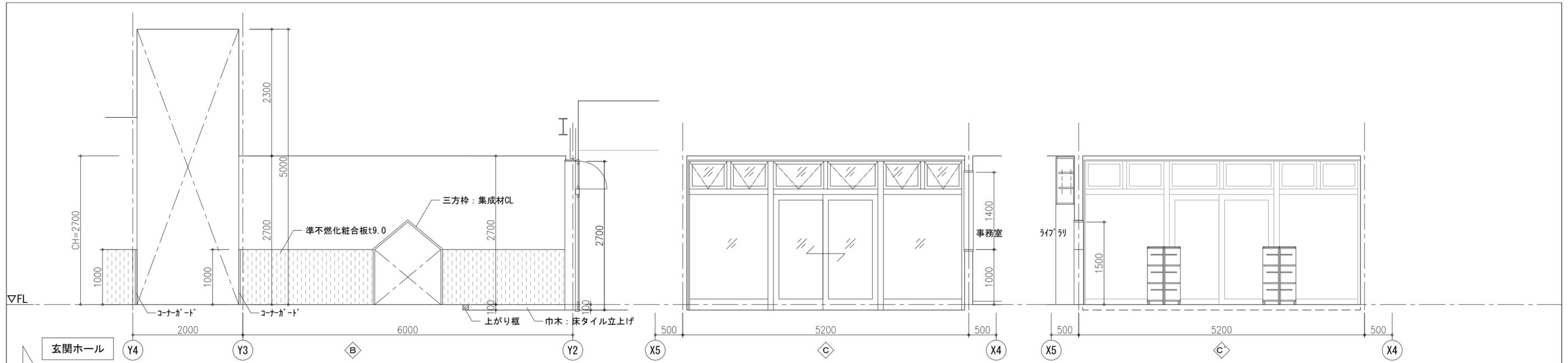
建具表 1

株式会社 都志デザイン  
一級建築士事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三

SCALE	No.
S=1/100 (A2)	A3-01
DATE	
2025. 01. 31	

消 : 無窓階判定建具

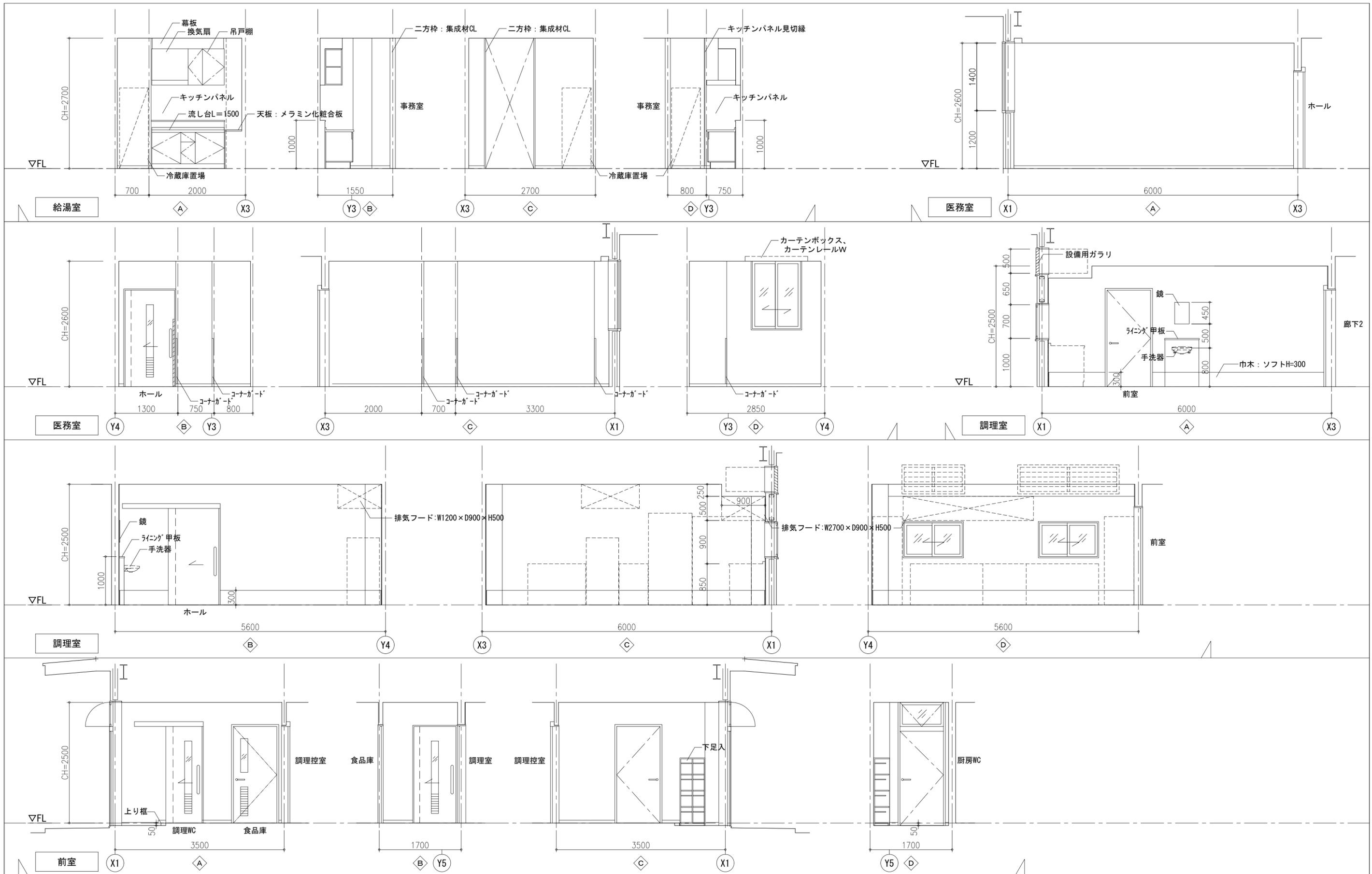




- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

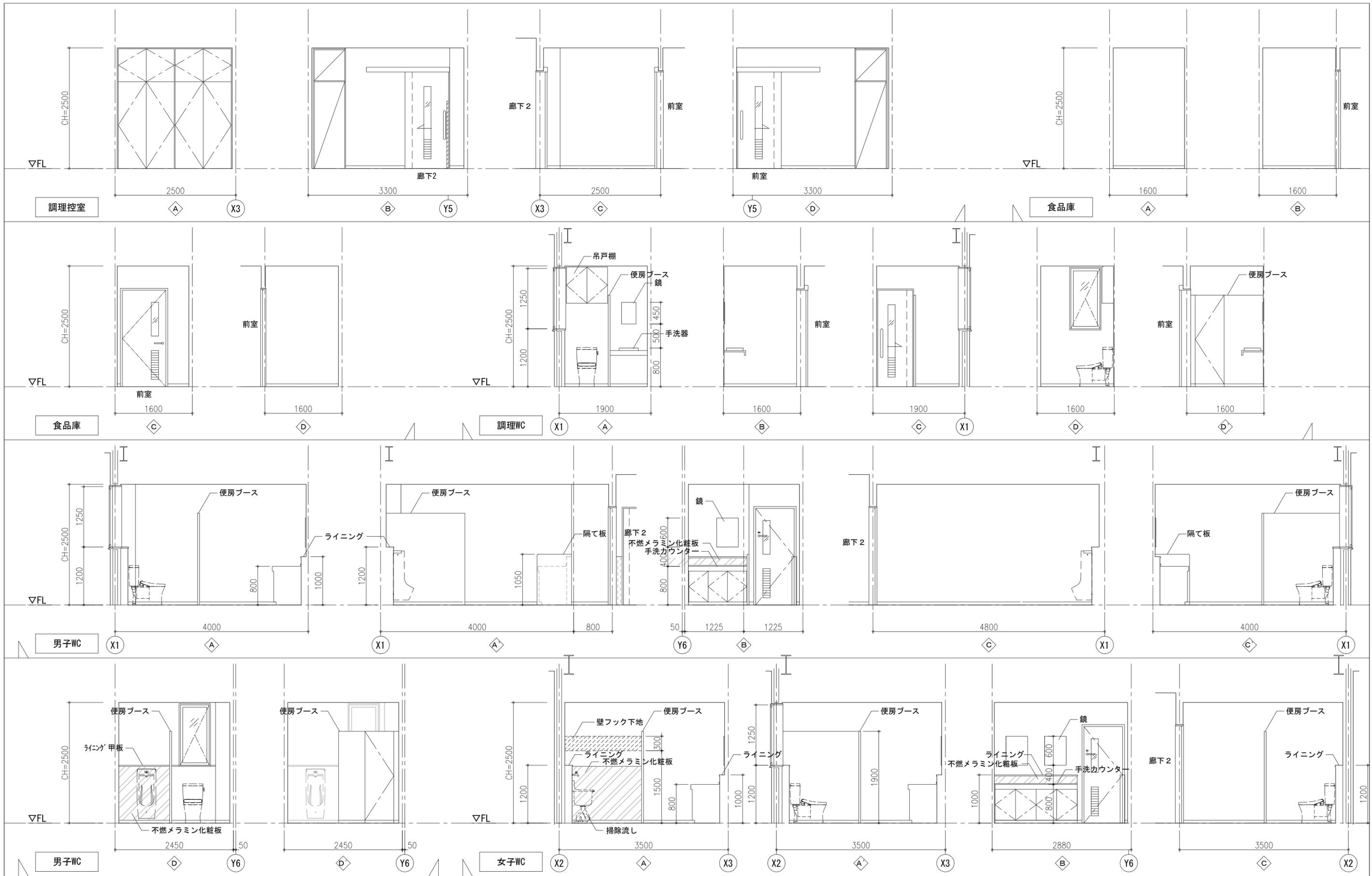
<b>展開図 1</b> (玄関ホール・事務室)		SCALE S=1/50 (A2)	No. A4-01
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号	DATE 2025. 02. 25
		1級建築士122624号 馬場 正三	



-  不燃メラミン化粧板: WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
-  難燃化粧合板t9.0: 保育室、遊戯室
-  準不燃化粧合板t9.0: 廊下、ホール、玄関ホール (避難経路)

(仮称) 手代森保育園計画 その2

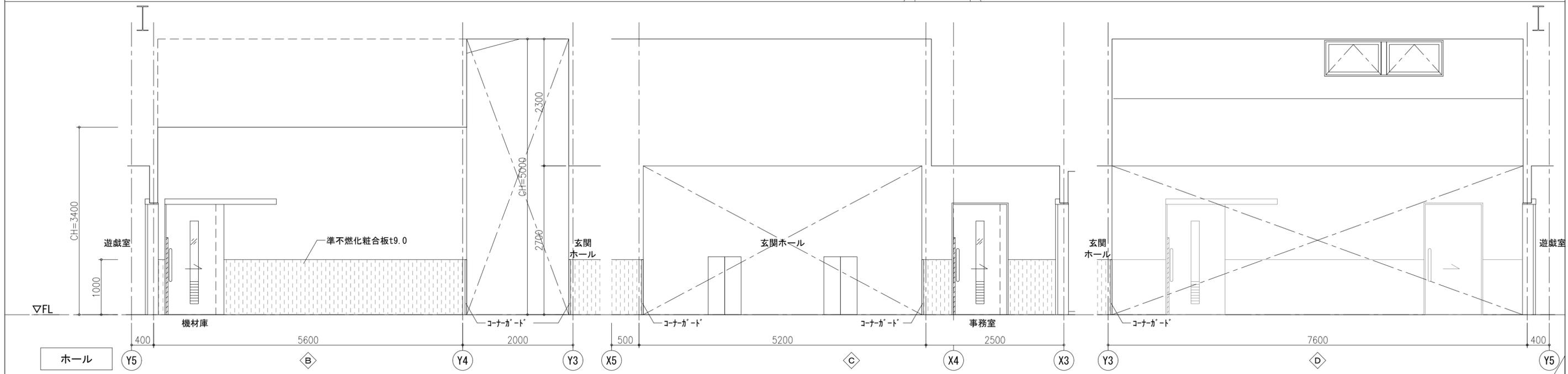
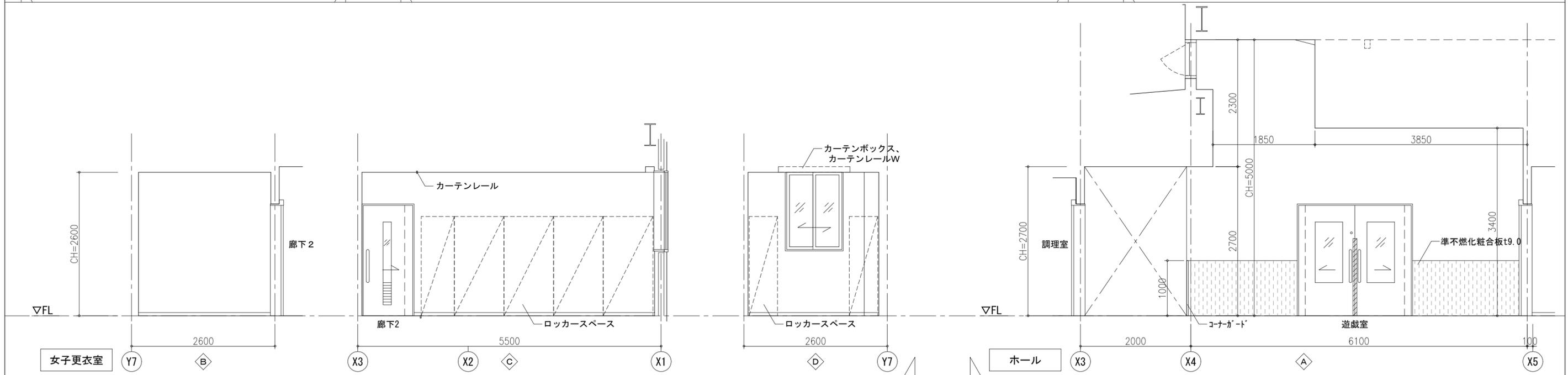
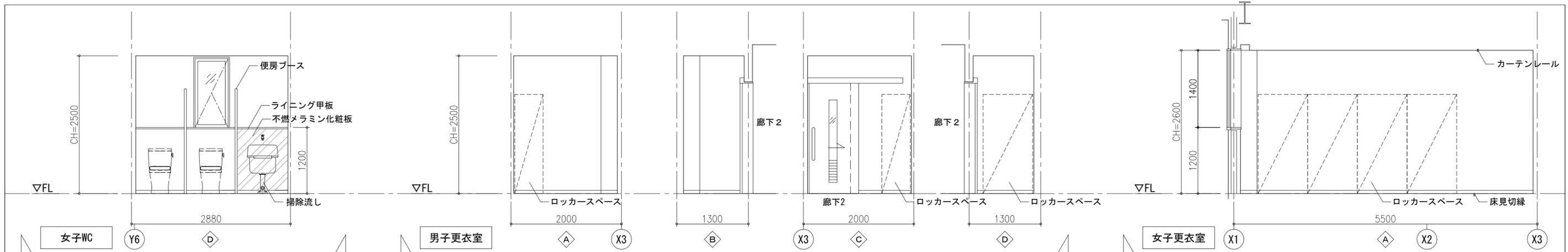
<b>展開図 2</b> (給湯室・医務室・調理室・前室)	SCALE S=1/50 (A2)	No. A4-02
株式会社 都志デザイン	一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	DATE 2025. 02. 25



- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

<b>展開図 3</b>		SCALE	No.
(調理控室・食品庫・調理WC・男子WC・女子WC)		S=1/50 (A2)	A4-03
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号	DATE
		1級建築士122624号 馬場 正三	2025. 02. 25

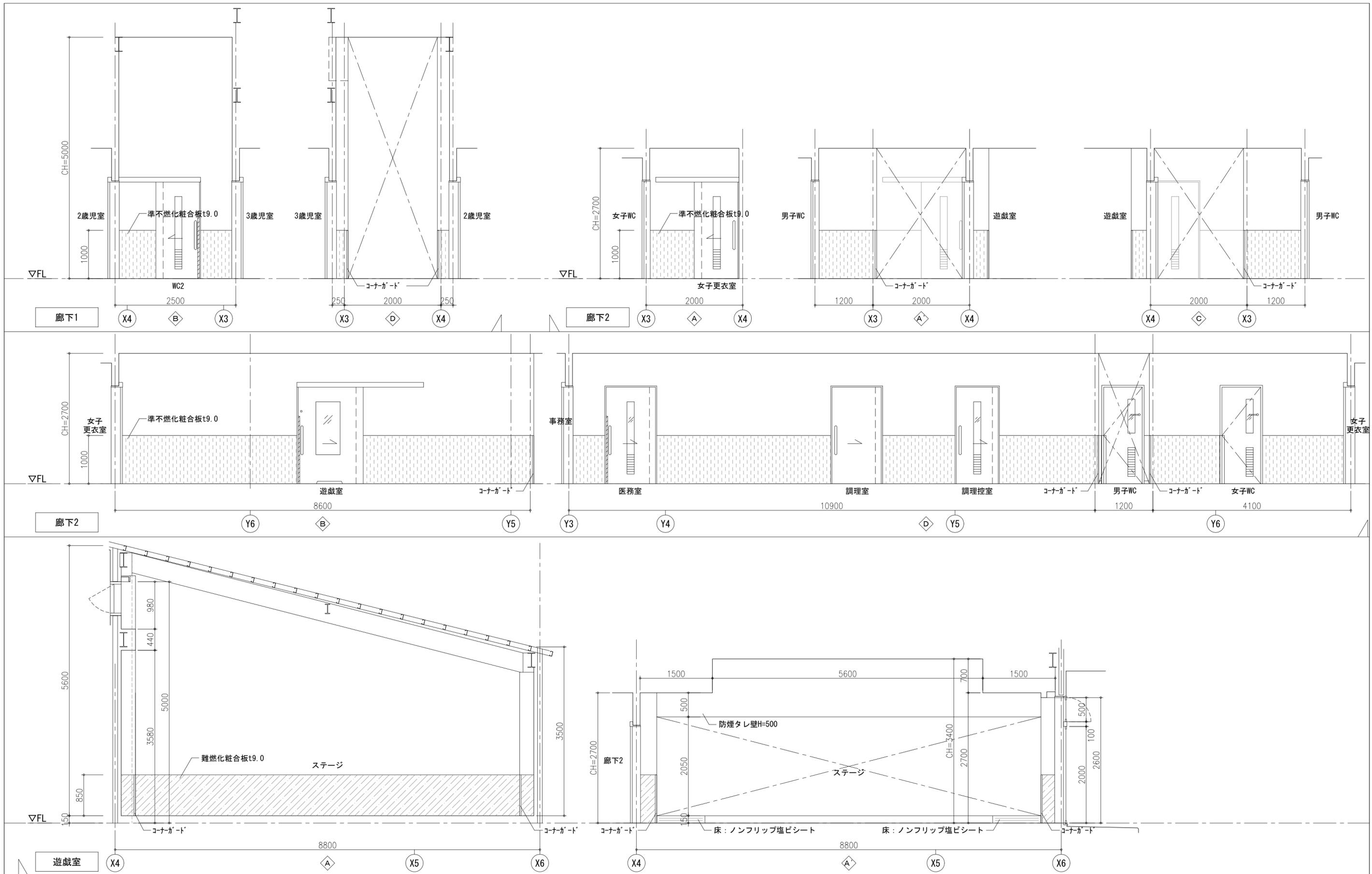


- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

<b>展開図 4</b>		SCALE S=1/50 (A2)	No. A4-04
(女子WC・男子更衣室・女子更衣室・ホール)			
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号	DATE 2025. 02. 25
		1級建築士122624号 馬場 正三	

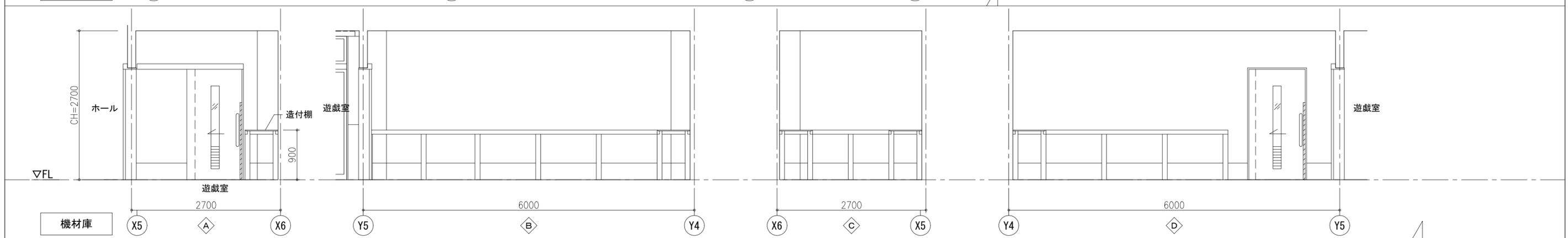
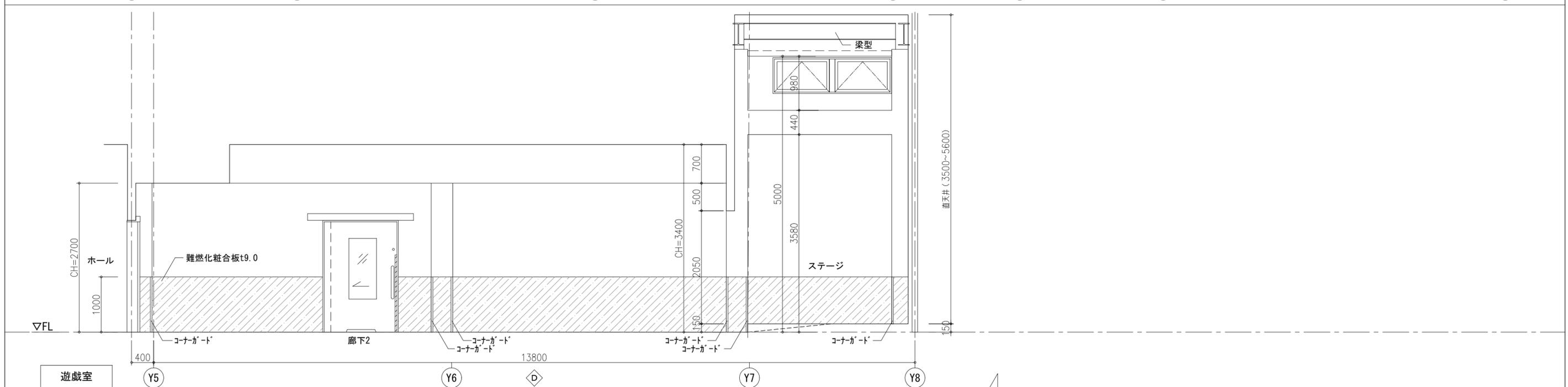
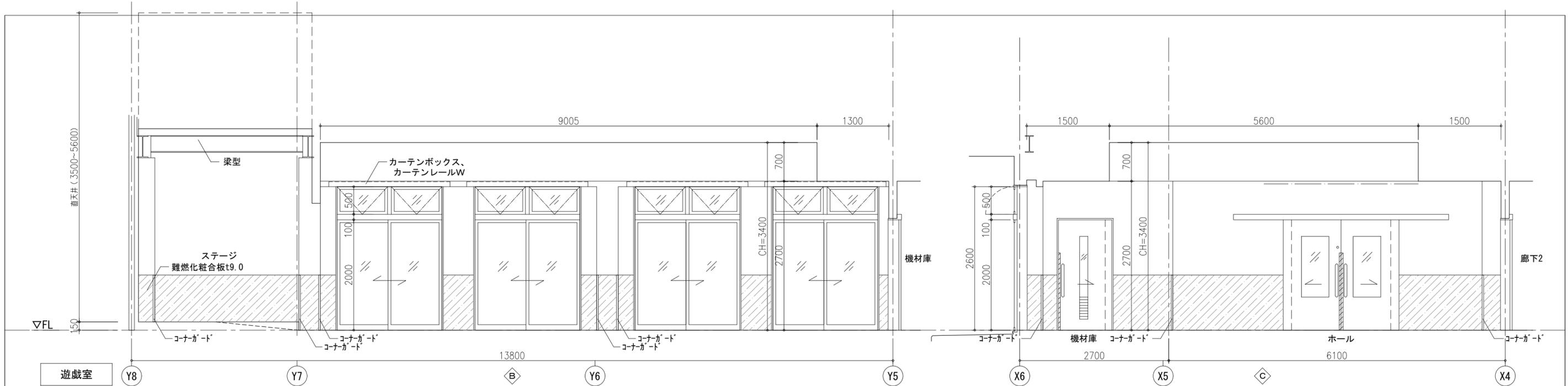




- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

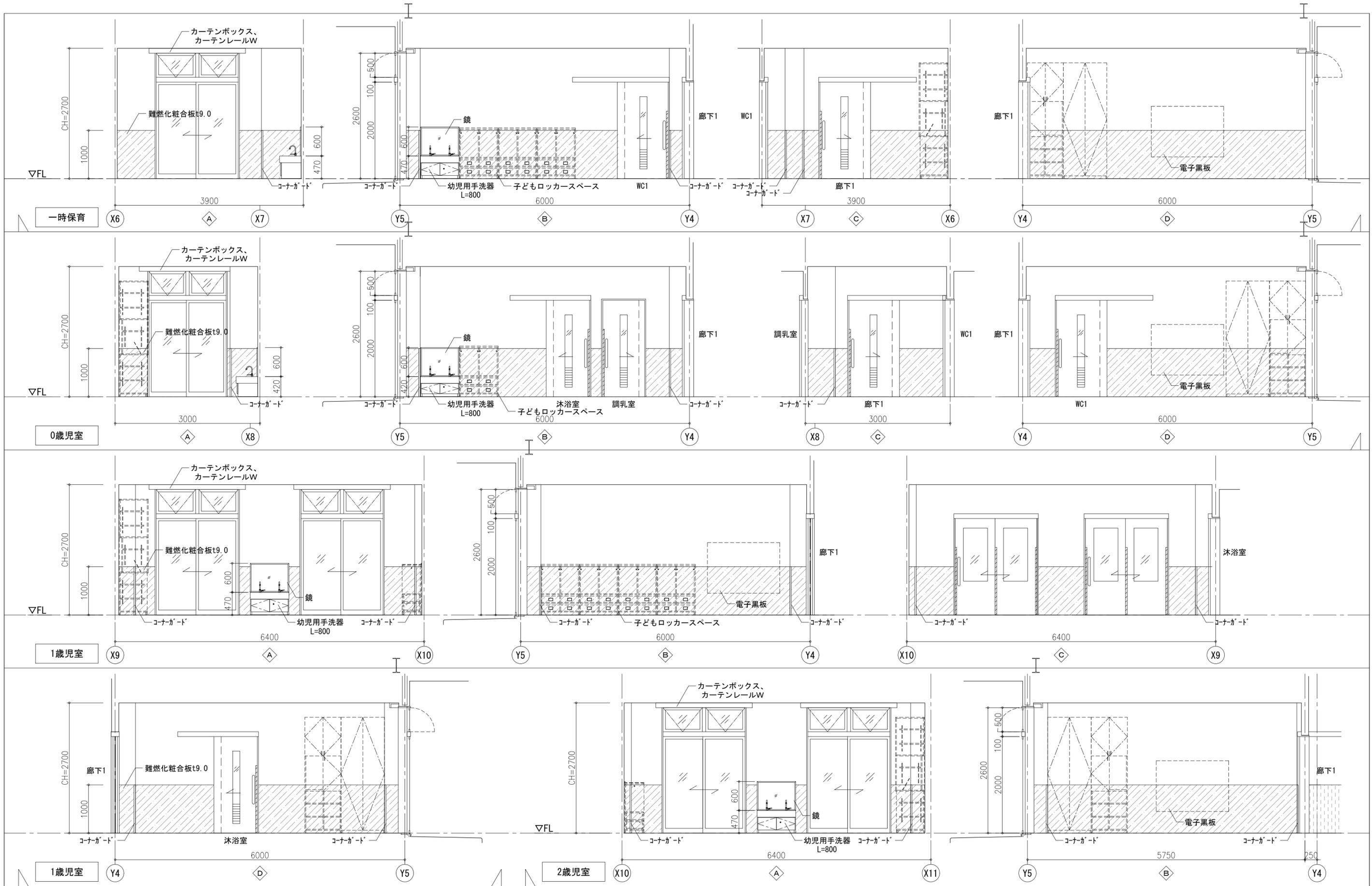
<b>展開図 6</b>		SCALE S=1/50 (A2)	No. A4-06
(廊下1・廊下2・遊戯室)			
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号	DATE 2025. 02. 25
		1級建築士122624号 馬場 正三	



- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

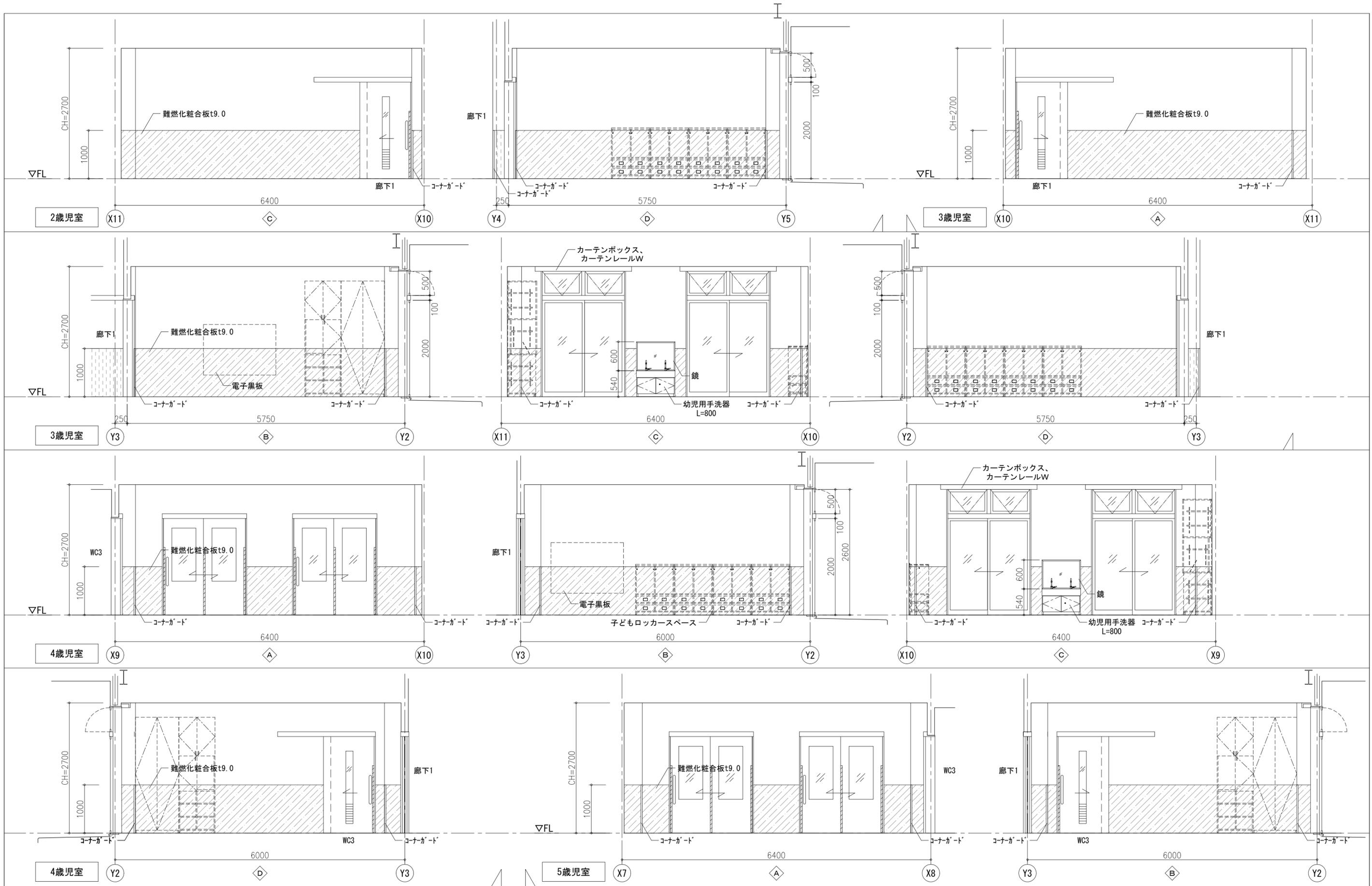
<b>展開図 7</b> (遊戯室・機材庫)		SCALE S=1/50 (A2)	No. A4-07
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	
		DATE 2025. 02. 25	



- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

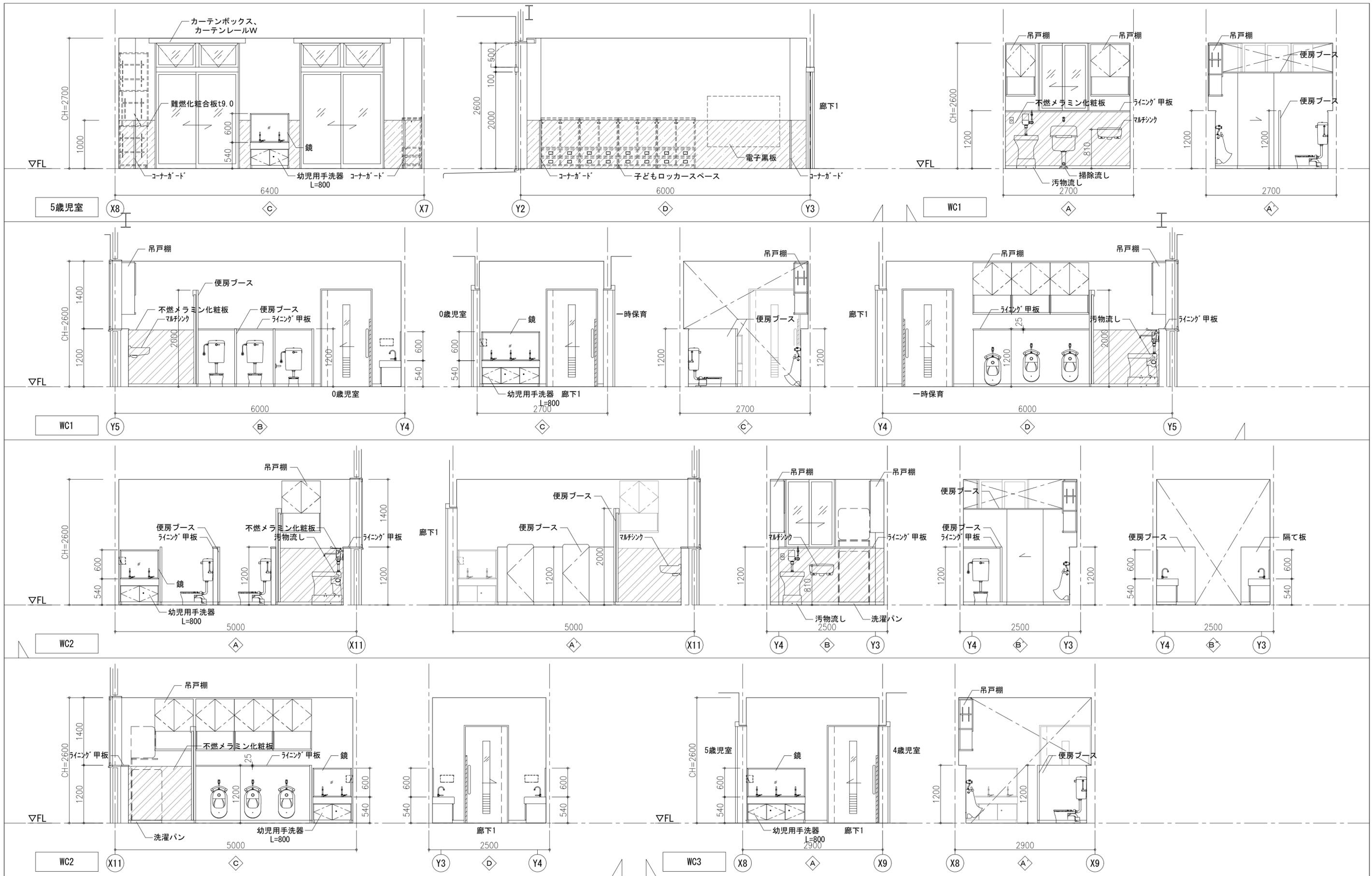
<b>展開図 8</b>		SCALE	No.
(一時保育・0歳児室・1歳児室・2歳児室)		S=1/50 (A2)	A4-08
株式会社 都志デザイン		DATE	
一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三		2025. 02. 25	



- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

<b>展開図 9</b> (2歳児室・3歳児室・4歳児室・5歳児室)		SCALE S=1/50 (A2)	No. A4-09
株式会社 都志デザイン		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	
		DATE 2025. 02. 25	



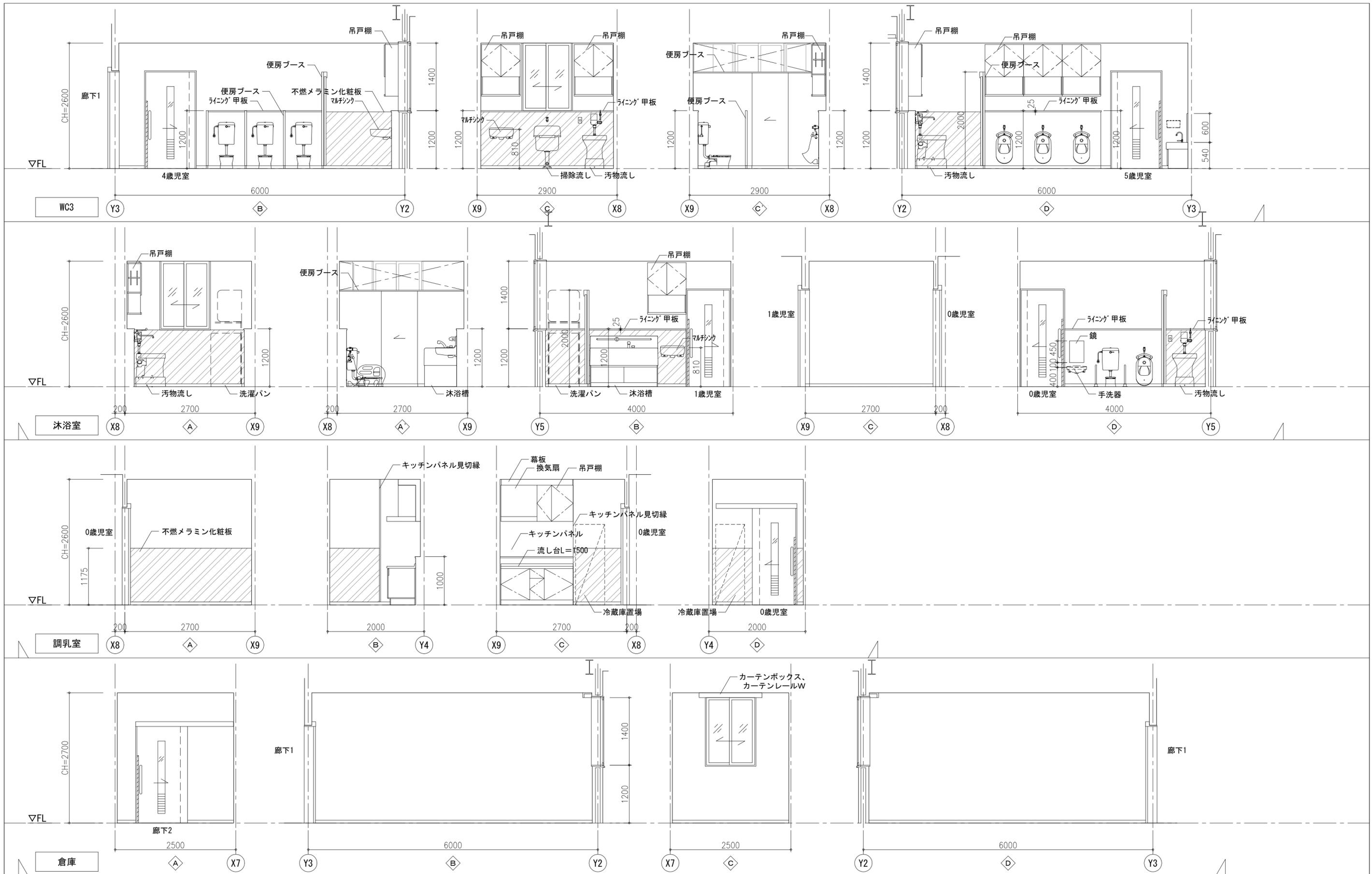
- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、沐浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

展開図 10  
(5歳児室・WC1・WC2・WC3)

株式会社 都志デザイン  
一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三

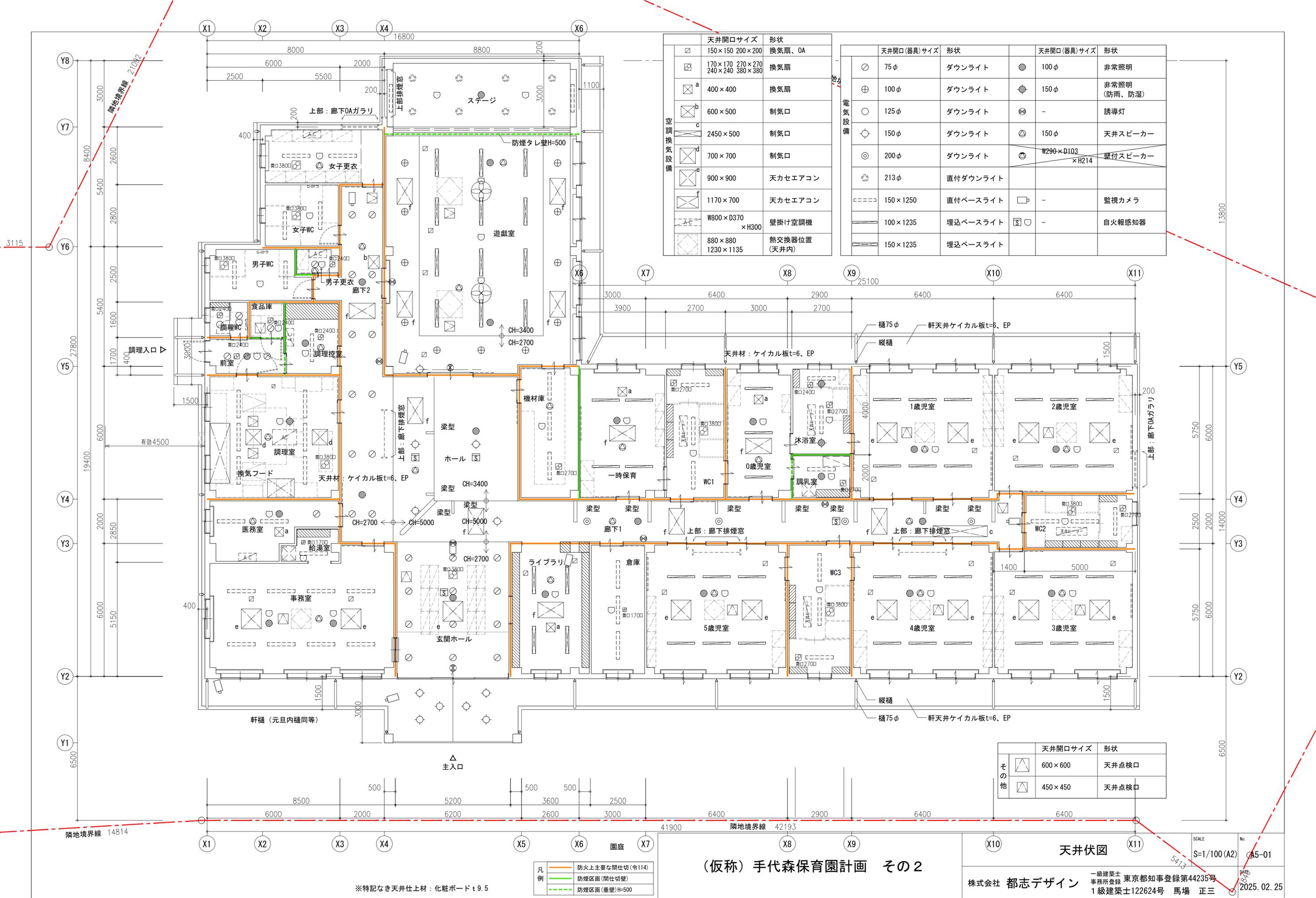
SCALE	No.
S=1/50 (A2)	A4-10
DATE	
2025. 02. 25	



- 不燃メラミン化粧板：WC等汚物処理廻り、浴室、調乳室
- 難燃化粧板t9.0：保育室、遊戯室
- 準不燃化粧板t9.0：廊下、ホール、玄関ホール（避難経路）

(仮称) 手代森保育園計画 その2

<b>展開図 1 1</b>		SCALE S=1/50 (A2)	No. A4-11
(WC・浴室・調乳室・倉庫)			
株式会社 都志デザイン		DATE 2025. 02. 25	
		一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号 馬場 正三	



天井開口サイズ	形状
150×150 200×200	換気扇、OA
170×170 270×270 240×240 380×380	換気扇
400×400	換気扇
600×500	制気口
2450×500	制気口
700×700	制気口
900×900	天カセエアコン
1170×700	天カセエアコン
W800×D370 ×H300	壁掛け空調機
880×880 1230×1135	熱交換器位置 (天井内)

天井開口(器具)サイズ	形状	天井開口(器具)サイズ	形状
75φ	ダウンライト	100φ	非常照明
100φ	ダウンライト	150φ	非常照明 (防雨、防湿)
125φ	ダウンライト	-	誘導灯
150φ	ダウンライト	150φ	天井スピーカー
200φ	ダウンライト	W290×D103 ×H214	壁付スピーカー
213φ	直付ダウンライト	-	-
150×1250	直付ベースライト	-	監視カメラ
100×1235	埋込ベースライト	-	自火報知器
150×1235	埋込ベースライト	-	-

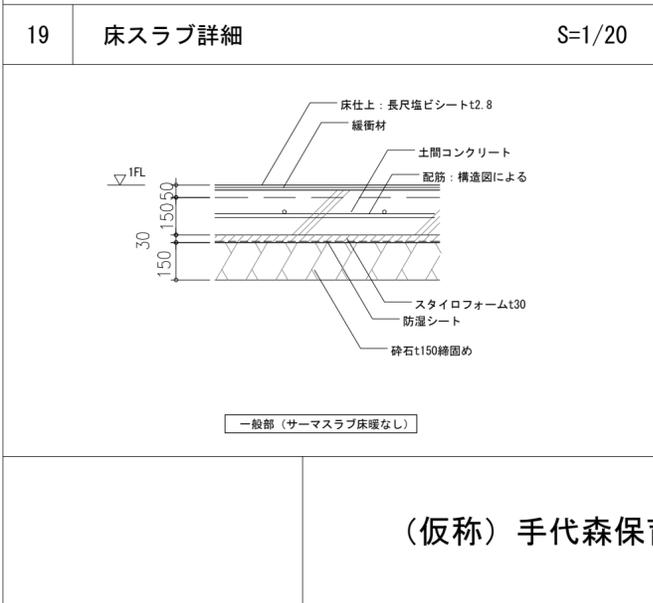
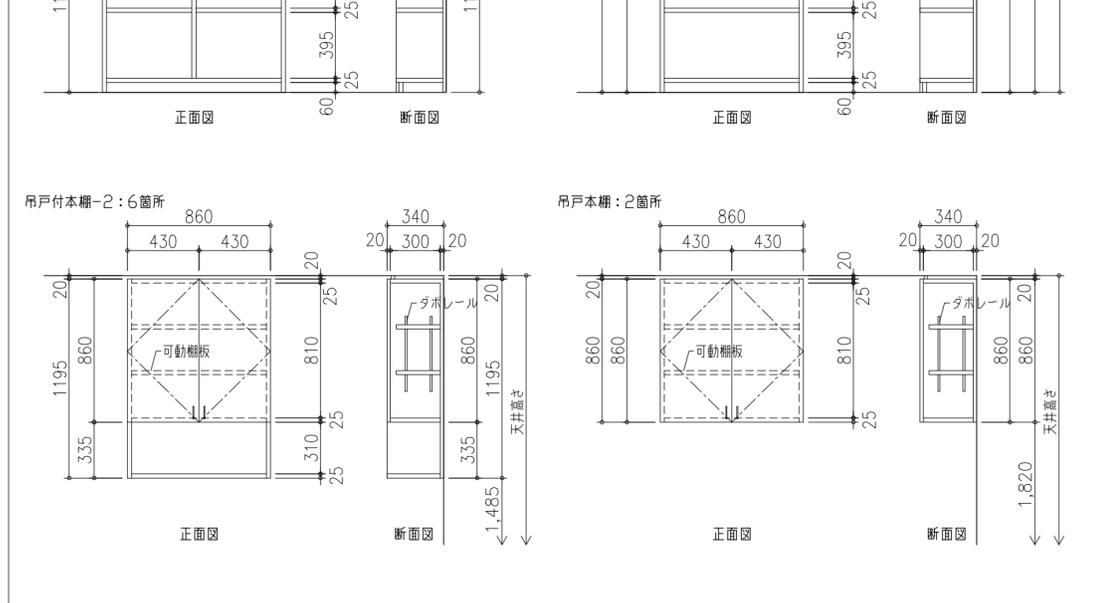
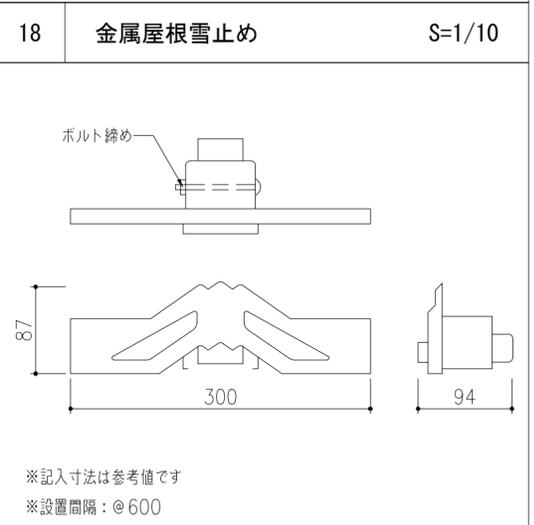
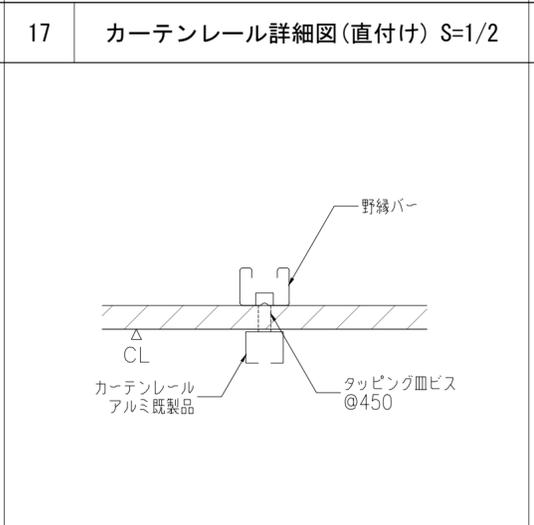
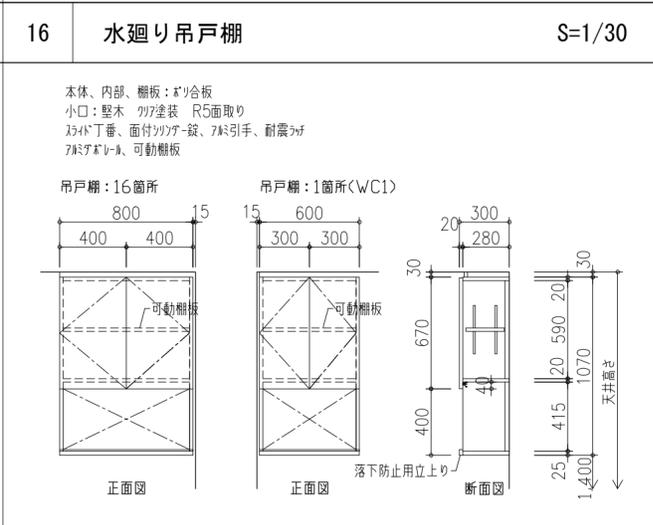
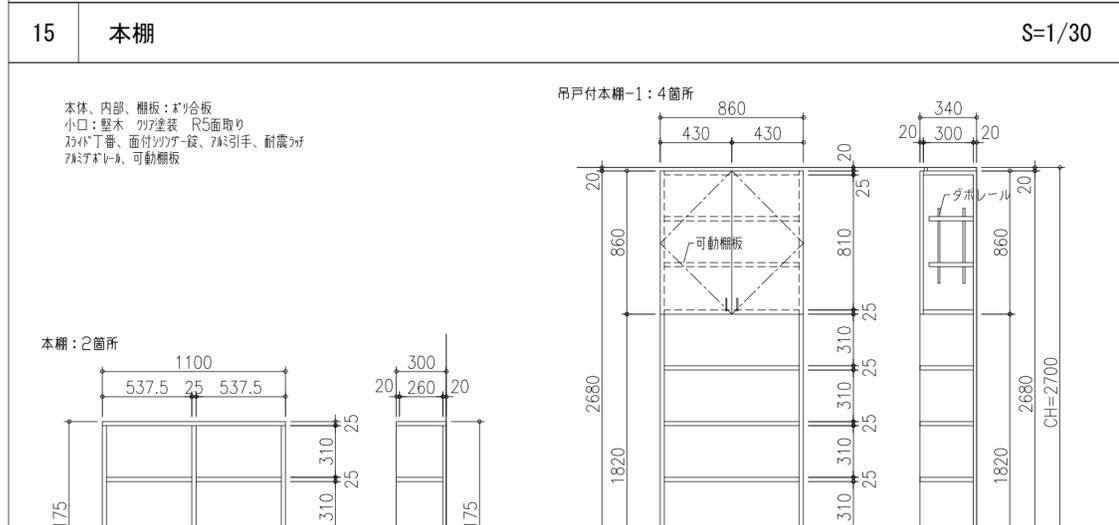
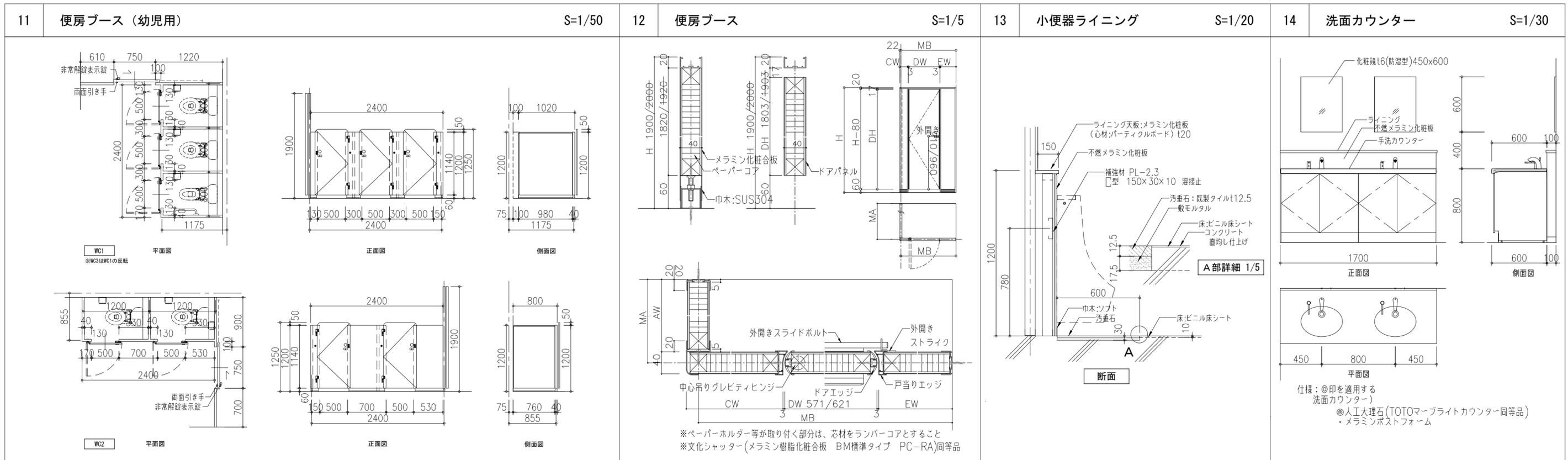
天井開口サイズ	形状
600×600	天井点検口
450×450	天井点検口

- 凡例
- 防火上主要な間仕切(令114)
  - 防煙区画(間仕切壁)
  - 防煙区画(垂壁)H=500

※特記なき天井仕上材: 化粧ボード t 9.5

(仮称) 手代森保育園計画 その2





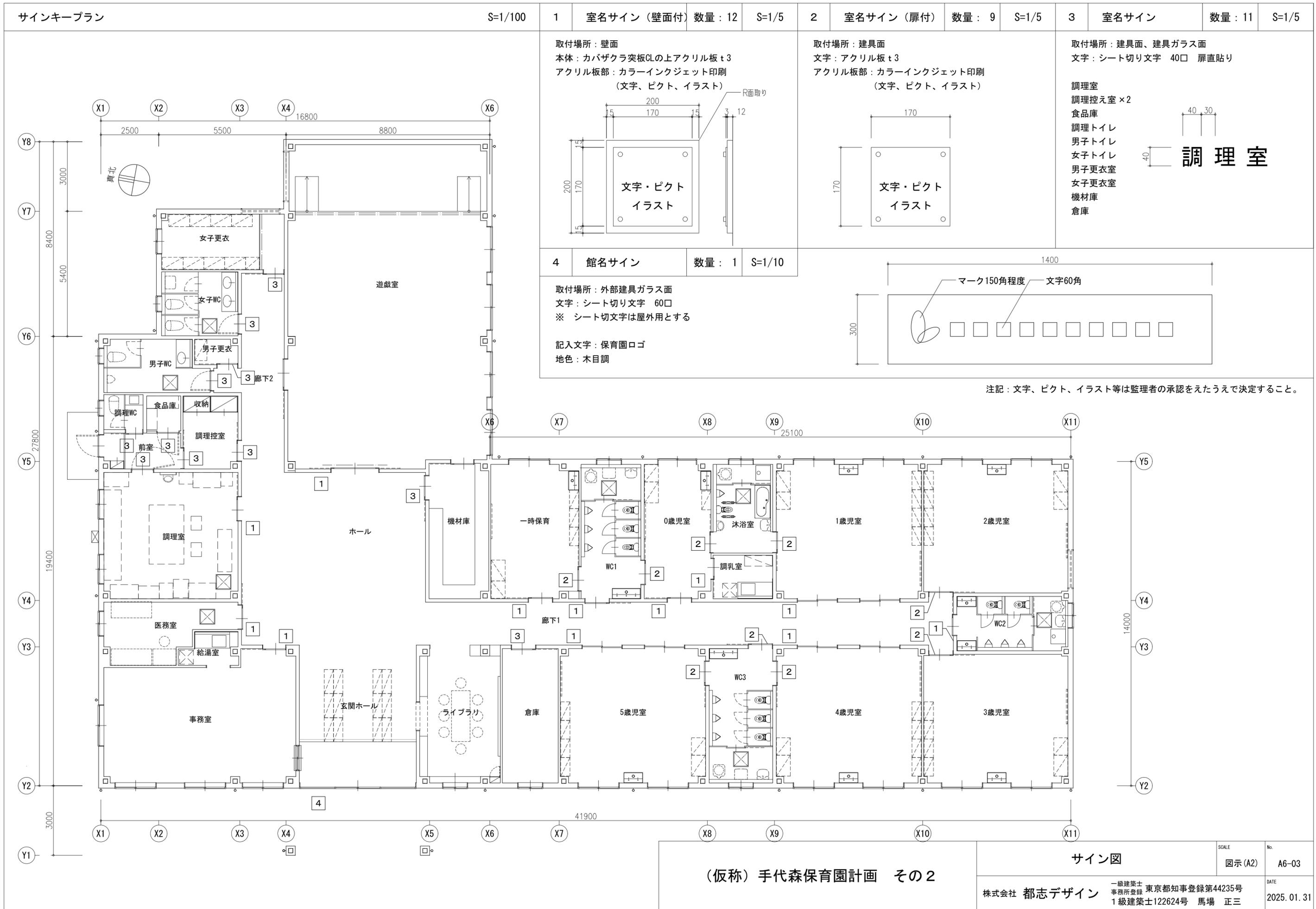
(仮称) 手代森保育園計画 その2

雑詳細図 2

SCALE 図示(A2) No. A6-02

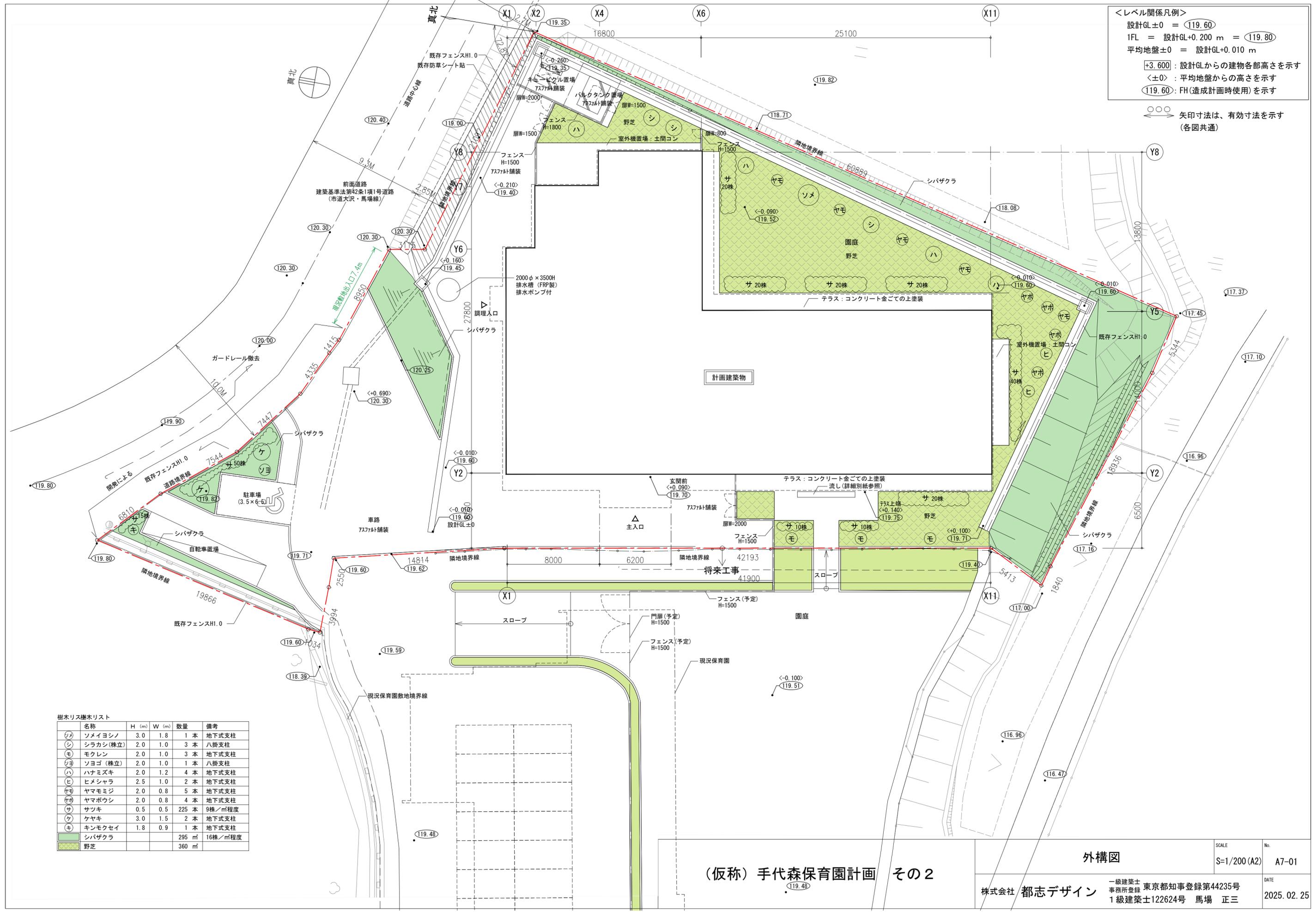
DATE 2025.02.25

株式会社 都志デザイン  
一級建築士 事務所登録 東京都知事登録第44235号  
1級建築士122624号 馬場 正三



<レベル関係凡例>  
 設計GL±0 = 119.60  
 1FL = 設計GL+0.200 m = 119.80  
 平均地盤±0 = 設計GL+0.010 m  
 +3.600 : 設計GLからの建物各部高さを示す  
 <±0> : 平均地盤からの高さを示す  
 119.60 : FH(造成計画時使用)を示す

↔ 矢寸法は、有効寸法を示す  
 (各図共通)



樹木リスト

名称	H (m)	W (m)	数量	備考
ソメイヨシノ	3.0	1.8	1本	地下式支柱
シラカシ (株立)	2.0	1.0	3本	八掛支柱
モクレン	2.0	1.0	3本	地下式支柱
ソヨゴ (株立)	2.0	1.0	1本	八掛支柱
ハナミズキ	2.0	1.2	4本	地下式支柱
ヒメシャラ	2.5	1.0	2本	地下式支柱
ヤマモミジ	2.0	0.8	5本	地下式支柱
ヤマボウシ	2.0	0.8	4本	地下式支柱
サツキ	0.5	0.5	225本	9株/m程度
ケヤキ	3.0	1.5	2本	地下式支柱
キンモクセイ	1.8	0.9	1本	地下式支柱
シバザクラ			295㎡	16株/m程度
野芝			360㎡	

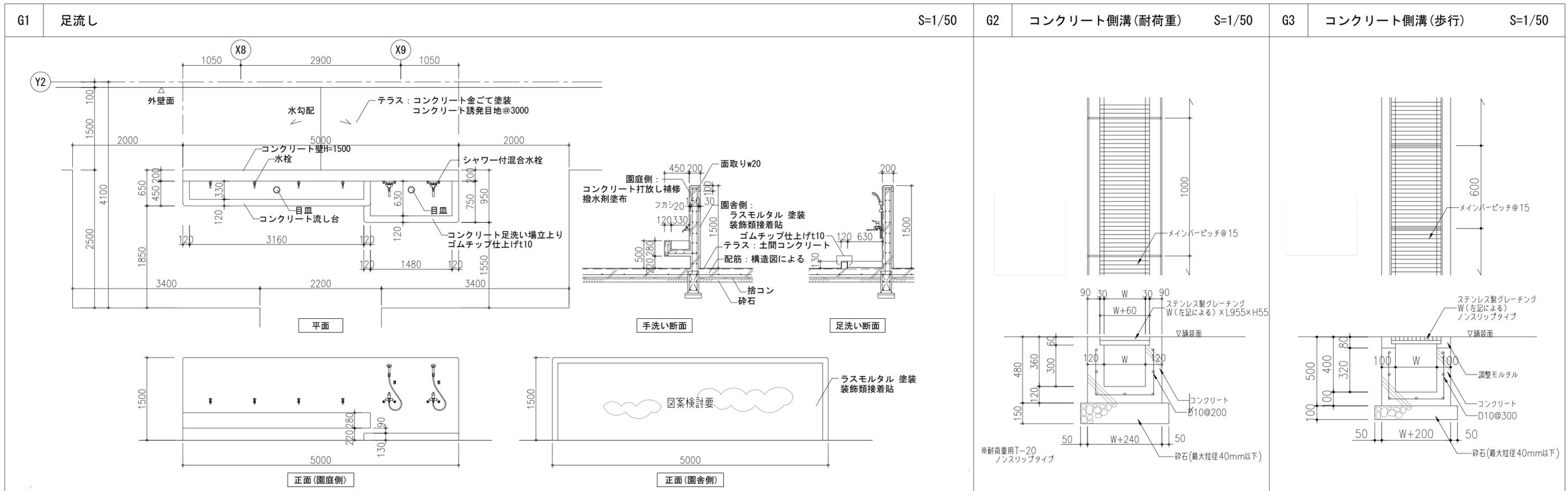
(仮称) 手代森保育園計画 その2

外構図

SCALE S=1/200 (A2) No. A7-01

DATE 2025. 02. 25

株式会社 都志デザイン  
 一級建築士事務所登録 東京都知事登録第44235号  
 1級建築士122624号 馬場 正三



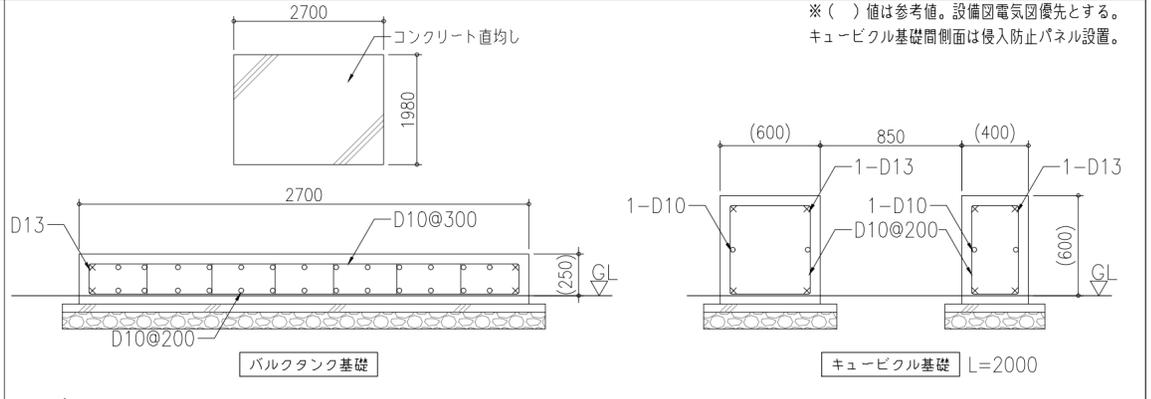
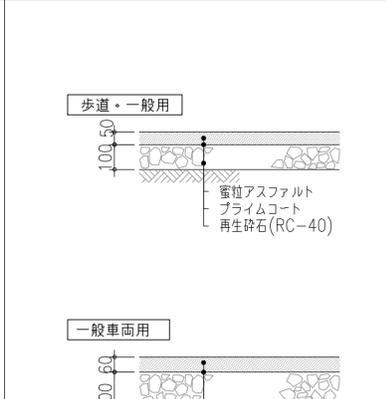
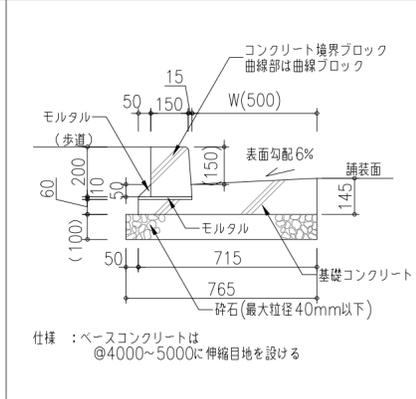
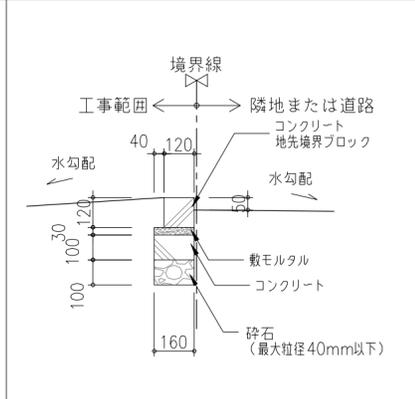
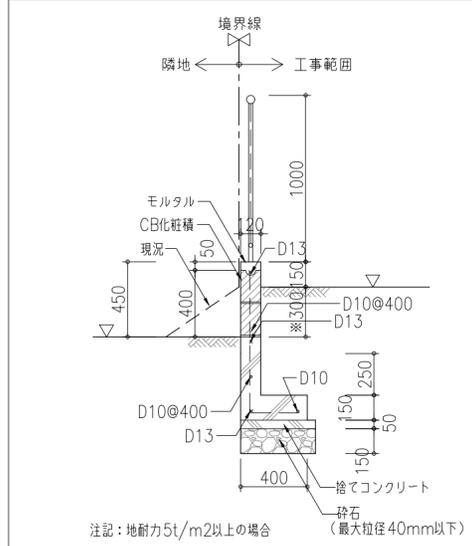
G4 **コンクリートブロック塀** S=1/30

G5 **RC縁石(境界部)H=50** S=1/20

G6 **RC縁石** S=1/20

G7 **アスファルト舗装** S=1/20

G7 **設備基礎(キュービクル・バルクタンク)** S=1/30



G5 **車止め** S=1/10

